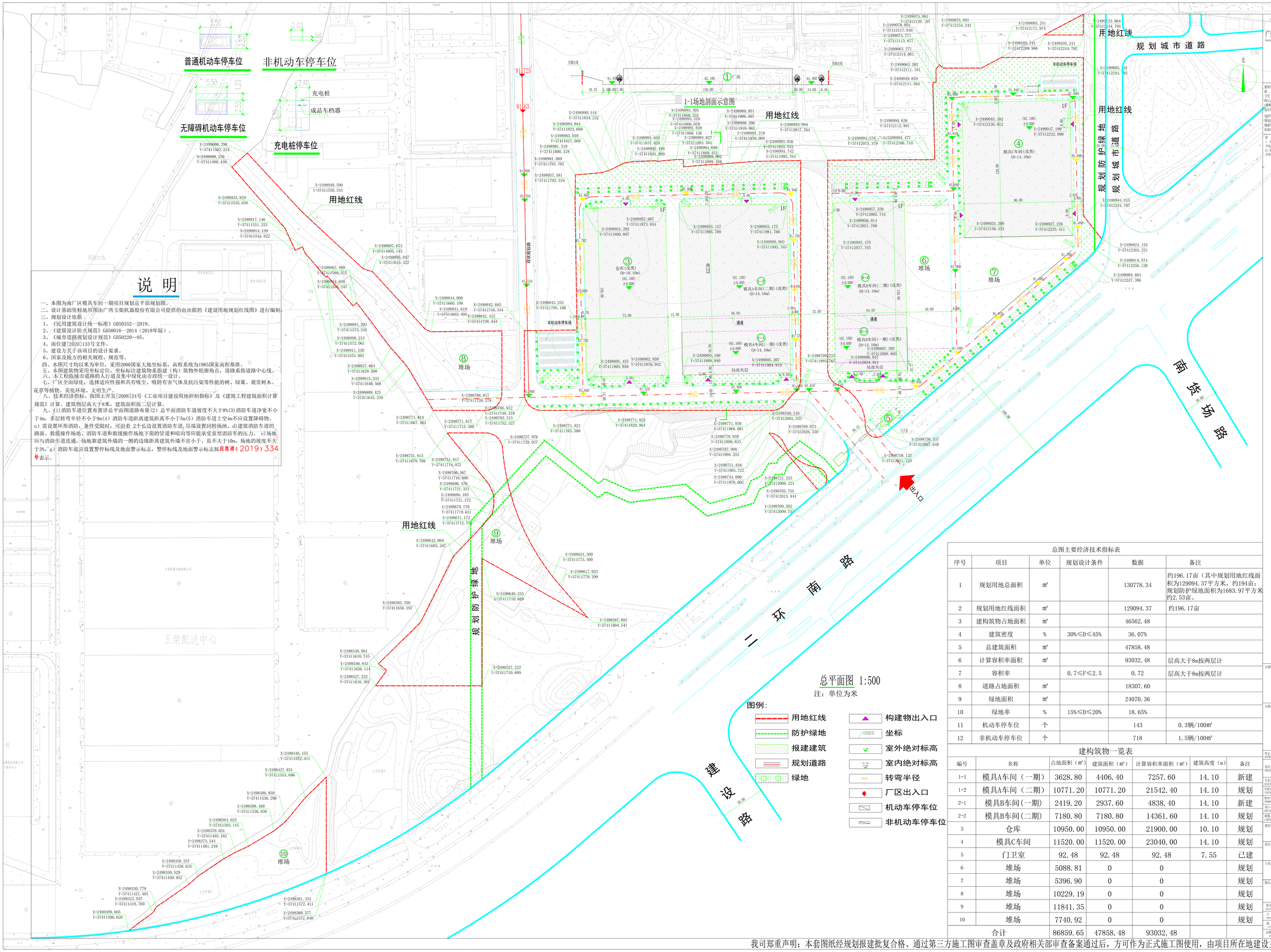

说 明

一、本图为南厂区模具车间一期项目规划总平面规划图。

二、设计基础资料地形图由广西玉柴机器股份有限公司提供的由出据的《建设用地规划红线图》进行编制。

三、规划设计依据：

1、《民用建筑设计统一标准》GB50352—2019。

2、《建筑设计防火规范》GB50016—2014（2018年版）。

3、《城市道路规划设计规范》GB50220—95。

4、南住建[2020]133号文件。

5、建设方关于该项目的设计要求。

6、国家及地方的相关规程、规范等。

四、本图尺寸均以米为单位，采用2000国家大地坐标系，高程系统为1985国家高程基准。

五、本图建筑物采用坐标定位，坐标标注建筑物系指建（构）筑物外轮廓角点，道路系指道路中心线。

六、本工程临城市道路的人行道及集中绿化由市政统一设计。

七、厂区全面绿化，选择适应性强和具有吸尘、吸附有害气体及抗污染等性能的树、绿篱、观赏树木、花草等植物。美化环境、文明生产。

八、技术经济指标，按国土开发[2008]24号《工业项目建设用地控制指标》及《建筑工程建筑面积计算规范》计算。建筑物层高大于8米，建筑面积按二层计算。

九、(1)消防车道位置布置详总平面图道路布量(2)总平面消防车道坡度不大于8%(3)消防车道净宽不小于4m，多层转弯半径不小于9m(4)消防车道距离建筑距离不小于5m(5)消防车道上空4m不应设置降碍物。a)需设置环形消防，条件受限时，可沿着 2个长边设置消防车道，尽端设置回转场地。d)建筑消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等应能承受重型消防车的压力。e)场地应与消防车道连通，场地靠建筑外墙的一侧的边缘距离建筑外墙不宜小于，且不大于10m，场地的坡度不大于3%。g)消防车道应设置警停标线及地面警示标志，警停标线及地面警示标志按应急消（2019）334号表示。

总平面图 1:500

注：单位为米

图例：

- 用地红线
- 防护绿地
- 报建建筑
- 规划道路
- 绿地
- 构建物出入口
- 坐标
- 室外绝对标高
- 室内绝对标高
- 转弯半径
- 厂区出入口
- 机动车停车位
- 非机动车停车位

总图主要经济技术指标表

序号	项目	单位	规划设计条件	数据	备注
1	规划用地总面积	m²		130778.34	约196.17亩（其中规划用地红线面积为129094.37平方米，约194亩；规划防护绿地面积为1683.97平方米约2.53亩。
2	规划用地红线面积	m²		129094.37	约196.17亩
3	建构筑物占地面积	m²		46562.48	
4	建筑密度	%	30%≤D≤45%	36.07%	
5	总建筑面积	m²		47858.48	
6	计算容积率面积	m²		93032.48	层高大于8m按两层计
7	容积率		0.7≤F≤2.5	0.72	层高大于8m按两层计
8	道路占地面积	m²		18307.60	
9	绿地面积	m²		24070.36	
10	绿地率	%	15%≤D≤20%	18.65%	
11	机动车停车位	个		143	0.3辆/100m²
12	非机动车停车位	个		718	1.5辆/100m²

建构筑物一览表

编号	名称	占地面积（m²）	建筑面积（m²）	计算容积率面积（m²）	建筑高度（m）	备注
1-1	模具A车间（一期）	3628.80	4406.40	7257.60	14.10	新建
1-2	模具A车间（二期）	10771.20	10771.20	21542.40	14.10	规划
2-1	模具B车间(一期)	2419.20	2937.60	4838.40	14.10	新建
2-2	模具B车间(二期)	7180.80	7180.80	14361.60	14.10	规划
3	仓库	10950.00	10950.00	21900.00	10.10	规划
4	模具C车间	11520.00	11520.00	23040.00	14.10	规划
5	门卫室	92.48	92.48	92.48	7.55	已建
6	堆场	5088.81	0	0		规划
7	堆场	5396.90	0	0		规划
8	堆场	10229.19	0	0		规划
9	堆场	11841.35	0	0		规划
10	堆场	7740.92	0	0		规划
合计		86859.65	47858.48	93032.48		

广西华景城建筑设计有限公司
Guangxi Huajingcheng Architectural Design Co., Ltd.
地址：广西壮族自治区南宁市青秀区
长湖路50号龙光碧桂园4栋1单元
投诉/建议：18107174751（微信同号）
18307190001（微信同号）
电子邮箱：hjcs@foxmail.com
公司网址：http://www.hjcsdc.com
微信公众号：hua jingcheng2002
邮编：530028

建筑行业（建筑工程甲级、风景园林工程专项甲级、市政行业（道路、桥本、给水、排水、环境卫生工程）之二级、建筑行业（人防工程）之二级、公路行业（公路）丙级、城乡规划乙级、岩土工程（勘察）乙级、工程测量乙级、工程咨询甲级、造价咨询

造价资质证书编号：A214006275
园林资质证书编号：（桂）城园林（G12022）
勘察资质证书编号：B214006275
市政资质证书编号：甲2202003019192

附 注：图纸第7张

1、本图纸未经施工图审查合格及取得相关建设施工手续禁止开工。

2、本图日期上图版次按1、2、3、…顺序排列，数字最大的版次为有效版本。

注册执业章/SEAL OF CERTIFIED DESIGNER

出图章/SEAL OF DRAWING ISSUE

审定人 APPROVED		
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	凌雄	凌雄
专业负责人 DISCIPLINE HEAD	李杏芝	李杏芝
审核人 VERIFIER	凌雄	凌雄
校对人 PROOFREADER	李杏芝	李杏芝
设计人 DESIGNER	廖阳阳	廖阳阳
制图人 CARTOGRAPHIC RES	廖阳阳	廖阳阳

建设单位/CLIENT：广西玉柴机器股份有限公司

项目名称/PROJECT NAME：玉柴南厂区模具车间一期

子项名称/SUBITEM NAME

图名/DRAWING TITLE：总平面图

设计阶段 DESIGN STAGE	方案设计	工程号 ENGINEERING NO.	编号XXX
专业 PROFESSION	建筑	图号 DRAWING NO.	
版次 REVISION	第1.0版	二维码 QR Code	
出图日期 DATE	2025.03		

我司郑重声明：本套图纸经规划报建批复合格、通过第三方施工图审查盖章及政府相关部审查备案通过后，方可作为正式施工图使用，由项目所在地建设主管部监管使用。