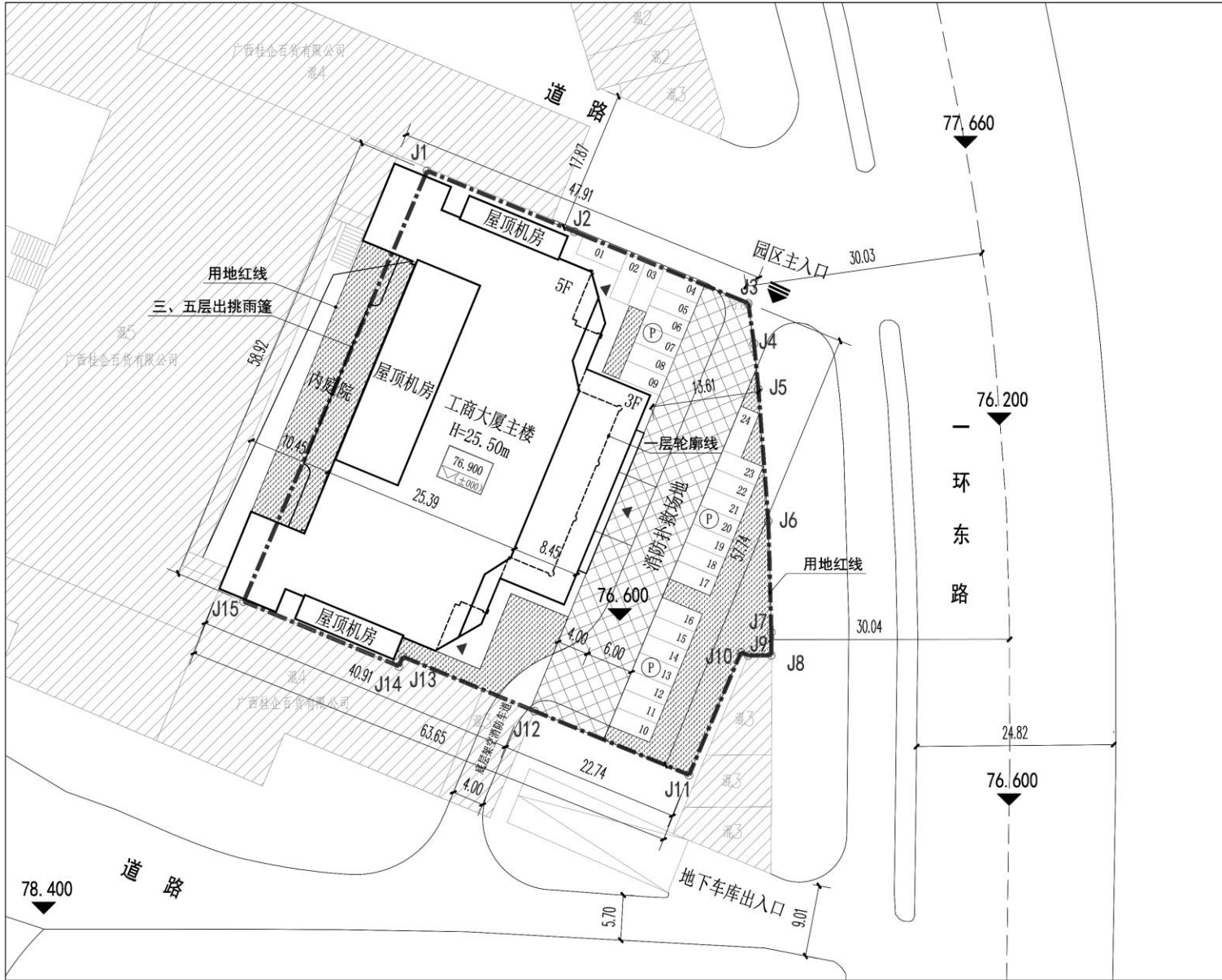




方案设计 | 改造后总平面图

强电	弱电	暖通
给排水	电气	结构
暖通	电气	结构
给排水	电气	结构



总平面图 1:500

风玫瑰

比例尺

010m20m

主要经济技术指标

序号	项 目	数量	单位
1	总用地面积	3268.43	m ²
2	总建筑面积	9709.25	m ²
3	地上总建筑面积	8154.23	m ²
	其中 办公建筑面积	8154.23	m ²
			m ²
4	地下总建筑面积	1555.02	m ²
6	占地面积	1599.83	m ²
7	容积率	2.49	
8	建筑密度	48.95%	
9	地上车位数	24	个
10	绿地面积	657.88	m ²
11	绿地率	20.13%	

设计图例:

拟改造建筑

用地红线

道路红线

道路中心线

机动车停车位

消防扑救场地

周围现状建筑

道 路


场地绿化

建筑出入口

园区出入口

地下车库出入口

说明:
1. 总平面尺寸标注未注明处单位为米(m);
2. 图中尺寸标注均为外墙间距,定位坐标为外墙交点坐标。图中尺寸、标高均以m为单位。
3. 建筑散水为暗散水。
4. H为建筑消防高度。

建设单位 Construction Unit 玉林市玉州区发展投资集团有限公司			
设计单位 Design units <div>陕西恒瑞建筑设计工程有限公司 Shaanxi Hengrui Architectural Design engineering Co.,LTD.</div>			
区域示意 Position Indication			
Date 日期	Ver. 版次	Description 版次说明	
Project Leader 项目负责人	王 宇	王 宇	
Professional Charge 专业负责人	张桂铭	张桂铭	
Authorizer 审 定	张桂铭	张桂铭	
Reviewer 审 核	张彦君	张彦君	
Proofer 校 对	齐 刚	齐 刚	
Designer 设 计	王秋娟	王秋娟	
Company Seal 公司图章			
Registration Seal 注册师章			
Project Name 工程名称 玉林工商大厦主楼改造项目			
Sub-Project Name 单项名称:			
Drawing title 图 纸 名 称 总平面图			
Technical Stage 项目阶段	方案	Professional Category 图别	总平
Project No. 设计号	HR24202	Drawing No. 图号	00
Edition No. 出图版次	1	Date 日期	2025-03

方案设计 | 现状总平面图

Project Design

玉林工商大厦始建于1997年，之前主要用途是作为图书、文具市场，被誉为“玉林书城”，大厦现状裙楼为4层，主楼为5层，南侧副楼为10层，北侧副楼为12层，大厦建筑质量较好，目前在处于闲置状态。本次只对5层工商大厦主楼及其地下室、前广场进行升级改造，旨在以城市更新激活办公功能空间，以焕然一新的建筑新形象提升城市空间品质。

