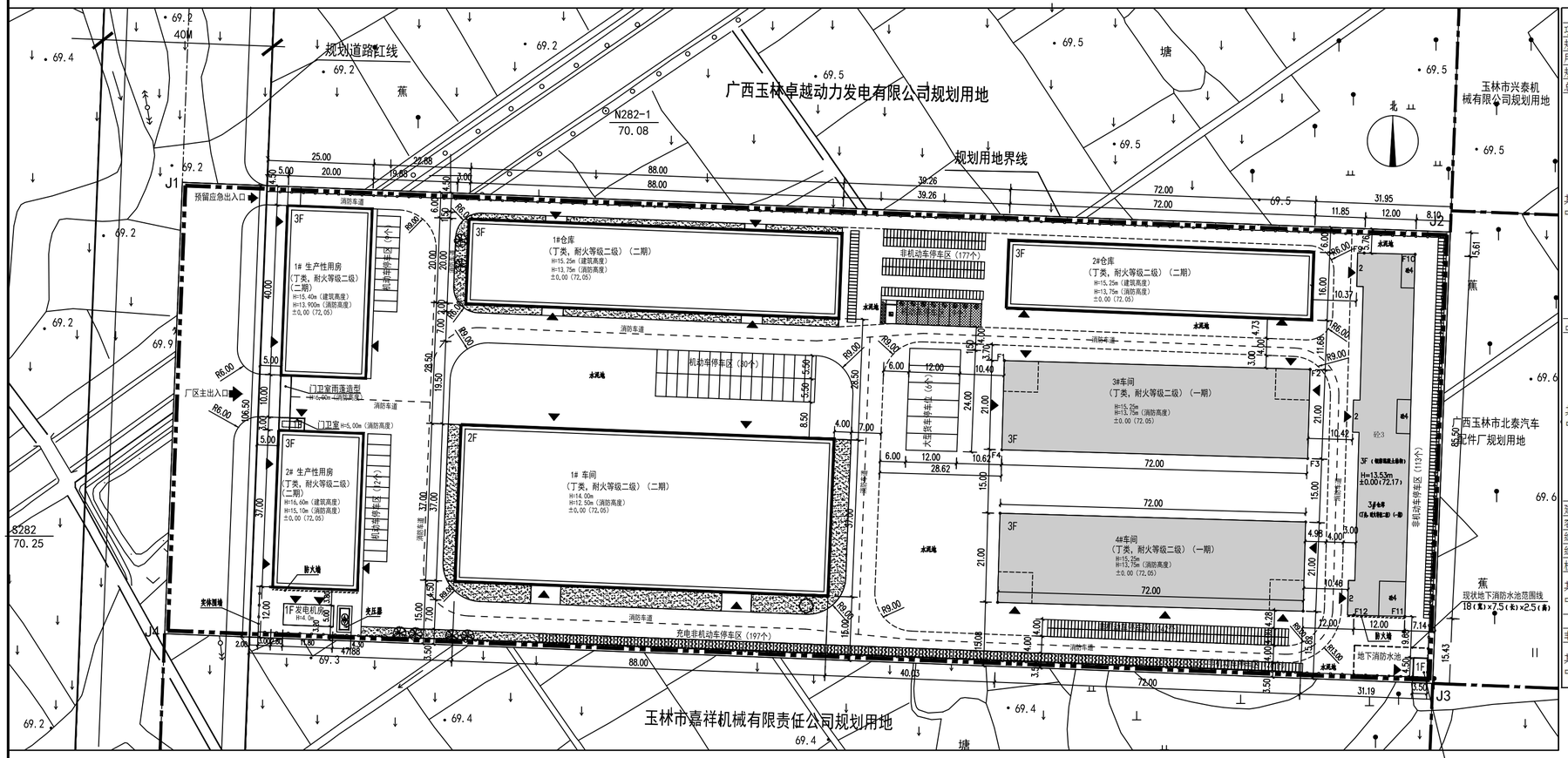

总平面规划图 1:500

图例：

- 规划用地界线
- 厂区出入口
- 规划建筑
- 现状建筑
- 规划道路
- 转弯半径
- 地下室边界线
- 水泥地
- 建筑出入口
- 绿化用地
- 建筑出入口
- 垃圾收集点
- 机动车停车位
- 充电机动车停车位
- 无障碍汽车停车位
- 充电非机动车车位
- 非机动车停车位

设计说明

一、设计依据：

1、建设单位提供红线图。

2、《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）

3、《建筑防火通用规范》GB55037-2022

4、《无障碍设计规范》 GB50763-2012

4、国家现行的有关规范和规定

二、项目概况：

1、用地位置：规划用地位于玉林市玉柴工业园二环南路南侧，用地地理位置优越。

2、地形地貌：场地内较为平整，用地的建设条件较好。

三、规划说明：

1、本项目总平面图在2025年1月已批复通过，现根据使用需求对总平面图作出调整。

2、总体布局：根据最新的生产需求，厂区内布置两栋生产性用房、三栋车间，三栋仓库；其中3#车间、4#车间、3#仓库为已建成的现状建筑。

3、交通规划：场地内院主出入口通过10米宽厂区大门与40米宽城市次干道相连接，每栋建筑均设消防车道，消防车均能到达各栋建筑，在交通组织上形成一个环形的交通系统，保证基地内车辆通行和停靠的便利。

4、机动车位新增新能源车位，非机动车位新增充电车位，新增无障碍车位及大货车车位。

四、消防说明：

1、消防车道、室外消火栓、水泵接合器等处应设置消防安全标识。

2、消防车道荷载55吨，消防车道下的管道和暗沟等能承受重型消防车辆的压力。

3、消防车道与建筑物之间不设置妨碍消防车操作的架空高压线、树木等障碍物。

五、其它

1、图中所注尺寸均以米为单位；建筑尺寸为完成面尺寸，道路尺寸为道路边缘尺寸；

2、图中所注标高均以米为单位，标高均为绝对标高；

3、围墙除注明外，均沿用地界线建设，围墙采用通透式围墙，其基础不得突出用地界线；

4、本图采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。

主要经济技术指标表

项目			调整前指标	调整后指标	差值	单位	备注
规划用地面积			31854.15	31854.15		m²	
用地红线面积			29724.15	29724.15		m²	
规划城市道路用地面积			2130.00	2130.00		m²	
总建筑面积			36069.75	32804.75	减少3265.00	m²	
	计容总建筑面积		36069.75	32804.75	减少3265.00	m²	
	其中	1# 生产性用房	2500.00	2500.00	0	m²	
		2# 生产性用房	2320.00	2320.00	0	m²	
		1#车间	6712.00	6712.00	0	m²	
		2#车间	12115.00	0.00	减少12115.00	m²	
		3#车间	0.00	4536.00	增加4536.00	m²	
		4#车间	0.00	4536.00	增加4536.00	m²	
		1#仓库	5430.00	5430.00	0	m²	
		2#仓库	3600.00	3600.00	0	m²	
		3#仓库	3300.00	3078.00	减少222.00	m²	
		门卫室	18.00	18.00	0	m²	
		发电机房	59.00	59.00	0	m²	
		水泵房	15.75	15.75	0	m²	
占地面积			13485.35	11850.75	减少1634.60	m²	
	其中	1# 生产性用房	800.00	800.00	0	m²	
		2# 生产性用房	740.00	740.00	0	m²	
		1#车间	3256.00	3256.00	0	m²	
		2#车间	4658.60	0.00	减少4658.60	m²	
		3#车间	0.00	1512.00	增加1512.00	m²	
		4#车间	0.00	1512.00	增加1512.00	m²	
		1#仓库	1760.00	1760.00	0	m²	
		2#仓库	1152.00	1152.00	0	m²	
		3#仓库	1026.00	1026.00	0	m²	
		门卫室	18.00	18.00	0	m²	
		发电机房	59.00	59.00	0	m²	
		水泵房	15.75	15.75	0	m²	
建筑密度			45.37	39.87	减少5.50	%	
容积率			1.21	1.10	减少0.11		
绿地面积			998.00	998.00	0	m²	
绿地率			3.36	3.36	0	%	
机动车停车位			72	66	减少6	个	0.2个/100m²建筑面积
	其中	机动车停车位	57	52	减少5	个	充电机动车位不少于总车位数量10%，无障碍停车位1个
		充电机动车停车位	8	7	减少1	个	
		大型货车停车位	6	6	0	个	
		无障碍车位	1	1	0	个	
非机动车停车位			722	656	减少66	个	2.0个/100m²建筑面积
	其中	非机动车停车位	506	459	减少47	个	充电非机动车停车位位占总非机动停车位30%
		充电非机动车停车位	216	197	减少19	个	

施工图设计审查专用章

注册执业章

勘察设计专用章

广西玉林城乡规划设计院有限公司
联系电话：0775-2809302（市政发展部）

工业与民用建筑设计一所
联系电话：0775-2808300（余）

审 定	文宗能	文宗能
审 核	林泰辉	林泰辉
项目负责	所 长	朱其南
	负责人	陈 坤
专业负责	谢明宏	谢明宏
校 对	王大明	王大明
设 计	陈 坤	陈坤

建设单位：
广西安顺智新能源技术有限公司

工程名称：
5000吨/年钠离子电池硬碳负极材料项目修建性详细规划

子项目名称：

图纸内容：
总平面规划图

设计号	专 业	阶 段
2024（规）-029	建筑	方案
图 号	日 期	版 次
01	2025.03	1

规划甲级：[建]城规编(141233)
建筑甲级：A245003405
市政工程设计乙级　土地规划编制乙级
人防工程设计乙级　风景园林设计乙级
工 程 勘 察乙级　旅游规划编制丙级
测　绘　乙级