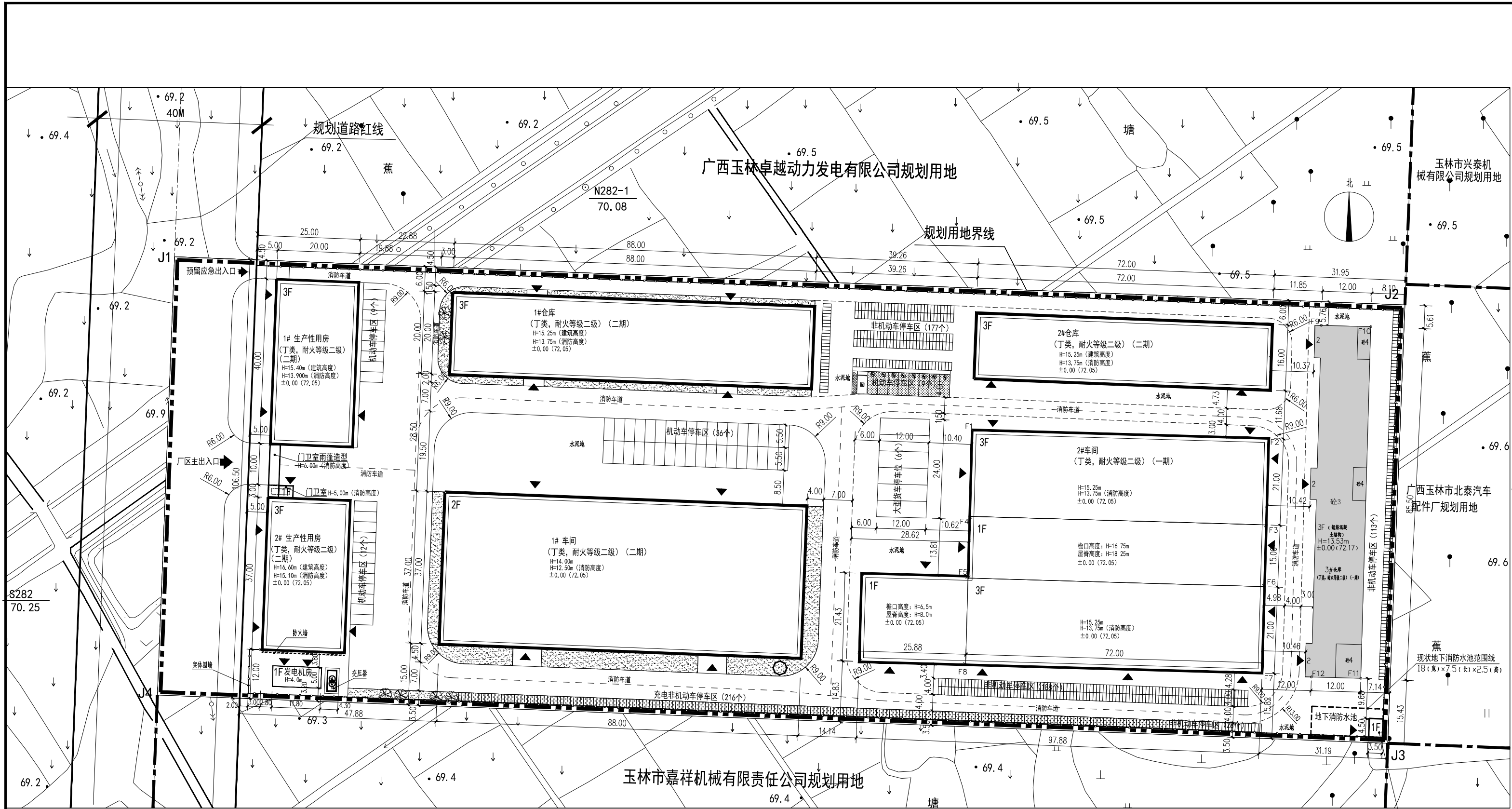




总平面规划图 1:500

- 图例:
- 规划用地界线
 - 厂区出入口
 - 规划建筑
 - 现状建筑
 - 规划道路
 - 转弯半径
 - 地下室边线
 - 水泥地
 - 建筑出入口
 - 绿化用地
 - 建筑出入口
 - 垃圾收集点
 - 机动车停车位
 - 充电机动车停车位
 - 无障碍汽车停车位
 - 充电非机动车停车位
 - 非机动车停车位

设计说明

一、设计依据:

- 建设单位提供红线图。
- 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)
- 《建筑防火通用规范》GB55037-2022
- 《无障碍设计规范》GB50763-2012

二、项目概况:

- 用地位置: 规划用地位于玉林市玉柴工业园二环路南侧, 用地地理位置优越。

- 地形地貌: 场地内较为平整, 用地的建设条件较好。

三、规划说明:

- 本项目总平面图在2019年已批复通过, 现根据使用需求对总平面图作出调整。
- 总体布局: 根据最新的生产需求, 厂区内布置两栋生产性用房、两栋车间、三栋仓库; 2#车间、3#仓库为已建成的现状建筑。
- 交通规划: 场地内院主出入口通过10米宽厂区大门与40米宽城市次干道相连接, 每栋建筑均设消防车道, 消防车均能到达各栋建筑, 在交通组织上形成一个环形的交通系统, 保证基地内车辆通行和停靠的便利。
- 机动车位新增新能源车位, 非机动车位新增充电车位, 新增无障碍车位及大货车车位。

四、消防说明:

- 消防车道: 室外消火栓、水泵接合器等处设置消防安全标识。
- 消防车道荷载55吨, 消防车道下的管道和暗沟等能承受重型消防车辆的压力。
- 消防车道与建筑物之间不设置妨碍消防车操作的架空高压线、树木等障碍物。

五、其它

- 图中所注尺寸均以米为单位; 建筑尺寸为完成面尺寸, 道路尺寸为道路边缘尺寸;
- 图中所注标高均以米为单位, 标高均为绝对标高;
- 围墙除注明外, 均沿用地界线建设, 围墙采用通透式围墙, 其基础不得突出用地界线;
- 本图采用2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准。

主要经济技术指标表					
项目	调整前指标	调整后指标	差值	单位	备注
规划用地面积	31854.15	31854.15		m²	
用地红线面积	29724.15	29724.15		m²	
规划城市道路用地面积	2130.00	2130.00		m²	
总建筑面积	29827.60	34989.75	增加5162.15	m²	
计容总建筑面积	29827.60	36069.75	增加6242.15	m²	
其中					
1#生产性用房	0.00	2500.00	增加2500.00	m²	
2#生产性用房	0.00	2320.00	增加2320.00	m²	
1#车间	4536.00	6712.00	增加2176.00	m²	
2#车间	5472.00	12115.00	增加6643.00	m²	高度≥8m, 按双倍计容
3#车间	4536.00	0.00	减少4536.00	m²	
4#车间	4536.00	0.00	减少4536.00	m²	
1#仓库	2304.00	5430.00	增加3126.00	m²	
2#仓库	5328.00	3600.00	减少1728.00	m²	
3#仓库	3078.00	3300.00	增加222.00	m²	
门卫室	37.60	18.00	减少19.60	m²	
发电机房	0.00	59.00	增加59.00	m²	
水泵房	0.00	15.75	增加15.75	m²	
不计容建筑面积	0.00	0.00			
其中					
占地面积	10123.60	13485.35	增加3346.00	m²	
1#生产性用房	0.00	800.00	增加800.00	m²	
2#生产性用房	0.00	740.00	增加740.00	m²	
1#车间	756.00	3256.00	增加2500.00	m²	
2#车间	2736.00	4658.60	增加1922.60	m²	
3#车间	1512.00	0.00	减少1512.00	m²	
4#车间	1512.00	0.00	减少1512.00	m²	
1#仓库	768.00	1760.00	增加992.00	m²	
2#仓库	1776.00	1152.00	减少624.00	m²	
3#仓库	1026.00	1026.00	0	m²	
门卫室	37.60	18.00	减少19.60	m²	
发电机房	0.00	59.00	增加59.00	m²	
水泵房	0.00	15.75	增加15.75	m²	
建筑密度	34.06	45.37	增加11.31	%	
容积率	1.00	1.21	增加0.21		
绿地面积	5314.67	998.00	减少4316.67	m²	
绿地率	17.88	3.36	减少14.52	%	
机动车停车位	185	72	减少113	个	0.2个/100m²建筑面积
其中					
机动车停车位	185	57	减少128	个	
充电机动车停车位	0	8	增加8	个	充电机动车位不少于总车位数量10%, 无障碍停车位1个
大型货车停车位	0	6	增加6	个	
无障碍车位	0	1	增加1	个	
非机动车停车位	336	722	增加386	个	2.0个/100m²建筑面积
其中					
非机动车停车位	336	506	增加170	个	
充电非机动车停车位	0	216	增加216	个	充电非机动车停车位占总非机动车位30%

广西玉林卓越动力发电有限公司规划用地

玉林市嘉祥机械有限责任公司规划用地

玉林市北泰汽车配件厂规划用地

玉林市兴泰机械有限公司规划用地

广西玉林卓越动力发电有限公司

联系电话: 0775-2809302 (李敏发)

工业与民用建筑设计一所

联系电话: 0775-2808300 (李)

审定

王宗能

王宗能

审核

林春晖

林春晖

项目所长

朱其南

朱其南

负责人

陈坤

陈坤

专业负责人

谢明宏

谢明宏

校对

王大强

王大强

设计

陈坤

陈坤

建设单位:

广西安研智能技术有限公司

工程名称:

5000吨/年纳米碳酸钙锂电新能源材料项目修建性详细规划

子项目名称:

XX

图纸内容:

总平面规划图

设计号

专业

阶段

2024 (规)-029

规划

方案

图号

日期

版次

01

2024.12

1

规划甲级: [建]规编[14.1233]

建筑甲级: A245003405

市政工程设计乙级 风景园林设计乙级

人防工程设计乙级 风景园林设计乙级

工程 勘察乙级 旅游规划编制丙级

测绘乙级