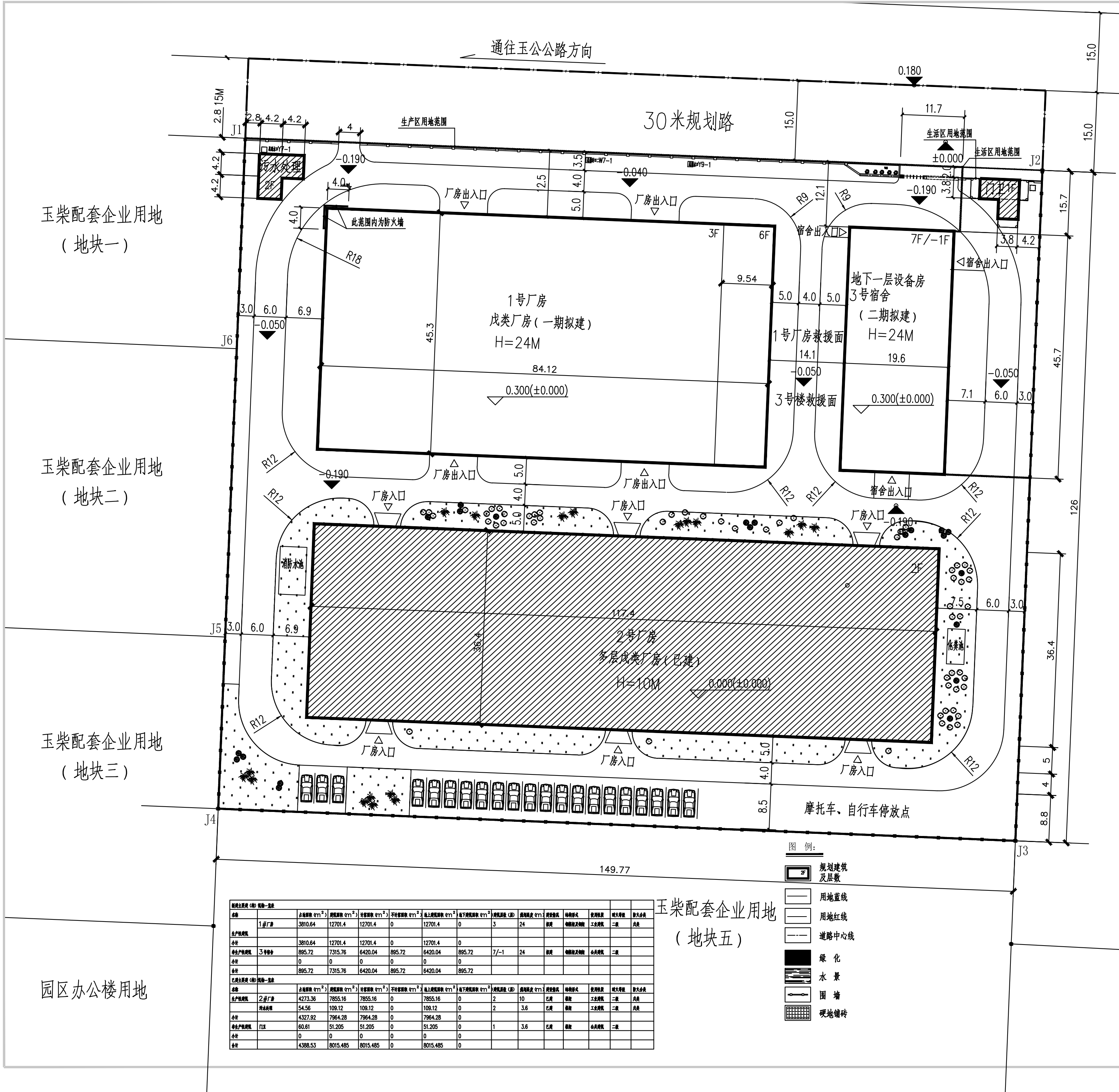


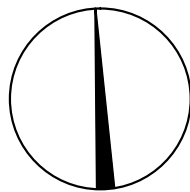


说明:

- 1、该建设用地位于玉林玉柴工业园内，玉公公路东侧，二环南路北侧。
- 2、本图采用玉林独立坐标，依据《中华人民共和国城市规划法》、《建筑设计防火规范》、《玉柴工业园6个地块用地规划条件—玉规总字第[2007]A093号》，以及业主提供的有关用地文件及开发设想、意见等。
- 3、规划满足交通、停车等需求，布局符合卫生及消防间距的要求。
- 4、本图中所注尺寸均以米为单位。
- 5、本次建设分两期建设，一期建设1号厂房，二期建设3号宿舍型租赁式住房。
- 6、该建设用地的围护围墙为通透式围墙。
- 7、未详之处应按国家现行有关技术规范要求执行。
- 8、本地块高程由业主水平仪自测，以厂区大门30米规划路边高程为基准0.000

技术经济指标			
序号	项目	计量单	数值
1	总征用地面积	m ²	21117.892
	总实用地面积	m ²	18871.246
2	总建筑面积	m ²	28032.645
	其中 地上建筑面积	m ²	27136.925
	地下建筑面积	m ²	895.72
3	计入容积率的建筑面积	m ²	27136.925
4	不计入容积率的建筑面积		895.72
5	容积率		1.44
6	建筑占地面积	m ²	9094.89
7	建筑密度	%	48.19
8	堆场占地面积	m ²	0
9	建筑系数	%	48.19
10	绿化面积	m ²	1814.81
11	绿化率	%	9.6%
12	机动车车位数	地上室外停放机动车	辆 20
		地上室内停放机动车	辆 0
		地上停放货车(折合小型机动车2.5辆)	辆 0
		总计停放机动车(折合小型机动车)	辆 20.0
13	生产服务设施用地	m ²	1813
14	生产服务设施用地占总用地面积的比例	%	9.6%
15	生产服务设施建筑面积	m ²	7366.965
16	生产服务设施建筑面积占总建筑面积的比例	%	26.28%

玉柴配套企业用地
(地块六) 北



总平面图 1:500