

广西壮族自治区民政厅 文件

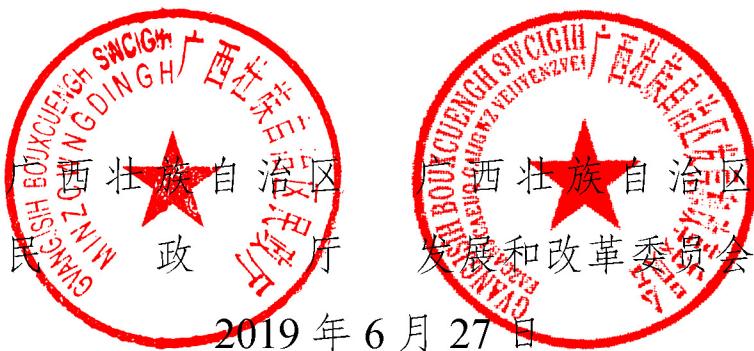
广西壮族自治区发展和改革委员会

桂民发〔2019〕33号

广西壮族自治区民政厅 广西壮族自治区发展和 改革委员会关于印发《广西健康养老产业发展 专项行动计划（2019—2021年）》的通知

各市、县人民政府，区直各有关单位：

《广西健康养老产业发展专项行动计划（2019—2021年）》已经自治区人民政府同意，现印发给你们，请结合实际，认真贯彻执行。



广西健康养老产业发展专项行动计划

(2019—2021 年)

健康养老产业是为社会提供养生养老产品和服务的业态总和。近年来，在自治区党委、政府领导下，我区健康养老产业快速发展，养老服务业综合改革试验区建设取得明显进展。为贯彻落实《国务院办公厅关于推进养老服务发展的意见》、《自治区人民政府关于加快大健康产业发展的若干意见》，进一步推进健康养老产业发展，培育成为全区新兴产业，特制订健康养老产业行动计划。

一、总体要求

(一) 指导思想。

全面贯彻党的十九大精神，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，按照国务院关于推进养老服务发展的决策部署和自治区关于加快发展康养产业的新要求，充分发挥我区独具特色的资源优势，围绕夯实基础、完善政策、开放市场、优化环境、提升质量，深入推进养老服务业改革综合试验区建设，全面放开养老服务市场，破除发展障碍，健全市场机制，大力吸引社会资本参与，扩大养老服务供给，有效满足老年人多样化、多层次养老服务需求，培育壮大具有广西特色的健康养老产业。

（二）发展目标。

健康养老产业发展环境更加优化，供给结构更加合理，监督机制更加完善，服务质量明显改善。养老服务和产品有效供给能力大幅提升，养老服务消费明显增长，养老与各相关产业高度融合发展，老年人及其子女获得感、幸福感、安全感显著提高。到2021年，全区建成100个养老服务示范机构、100个区域性农村养老服务中心；创建100个老年人宜居社区、30个广西养生养老小镇；建设100个投资额在5000万元以上的健康养老产业项目，引进培育一批养老服务品牌，形成20个自治区级健康养老产业集聚区。到2025年，把广西打造成为全国养老服务产业基地和健康养老胜地。

二、主要任务

坚持改革创新，全面构建以居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合的养老服务体系，为健康养老产业发展提供强力支撑。

（一）大力发展居家和社区养老服务。

1. 实施老年人居家适老化改造工程。采取政府补贴等方式，对所有纳入特困供养、建档立卡范围的高龄、失能、残疾老年人家庭，按照《无障碍设计规范》逐步实施适老化改造。有条件的地方可积极引导城乡老年人家庭进行适老化改造，根据老年人社会交往和日常生活需要，结合老旧小区改造等因地制宜实施。（牵头单位：自治区民政厅、住房城乡建设厅；配合单位：自治区财

政厅、卫生健康委、扶贫办、残联，各设区市、县人民政府）

2. 推动社区养老服务设施建设达标。重点对社区养老服务设施建设规划情况、新建住宅小区与配套养老服务设施“四同步”（同步规划、同步建设、同步验收、同步交付使用）落实情况进行监督检查，切实将社区养老服务设施建设纳入城乡社区配套用房建设范围，新建住宅小区按每百户不低于 20 平方米配套建设社区养老服务用房，已建成住宅区要按照每百户不低于 15 平方米的标准调剂解决。养老服务设施的达标验收必须征求民政部门的意见。所有的社区养老服务设施，在不变更产权关系的前提下，由县级民政部门统一登记管理，通过招标、委托等方式，根据实际无偿或低偿提供给养老专业服务组织使用，未经民政部门同意不得改变用途。对存在配套养老服务设施缓建、缩建、停建、不建和建而不交等问题的，在整改到位之前建设单位不得组织竣工验收。加快养老服务设施资源整合，各设区市、县（区、市）人民政府要制定整合闲置设施改造为养老服务设施的政策措施。凡利用建筑面积 1000 平方米以下的独栋建筑或者建筑物内的部分楼层改造为养老服务设施的，在符合国家相关标准的前提下，可不再要求出具近期动迁计划说明、临时改变建筑使用功能说明、环评审批文件或备案回执。对养老服务设施总量不足或规划滞后的，应在城市、镇总体规划编制或修改时予以完善，有条件的设区市应当编制养老服务设施专项规划。（牵头单位：自治区民政厅、住房城乡建设厅、自然资源厅分别负责；配合单位：自治区发展改革

委，各设区市、县人民政府）

3. 培育规模化、连锁化居家和社区养老服务品牌。制定政府购买居家和社区养老服务及奖补等扶持政策，鼓励社会力量举办居家和社区养老服务机构。支持养老机构和服务企业依法设立分支机构，实现连锁化、规模化、品牌化发展。对已经在其他地方取得营业执照的企业，不得要求其在本地开展经营活动时必须设立子公司。非营利性养老机构可在其登记管理机关管辖区域内设立多个不具备法人资格的服务网点。各县（区）不得以登记地不在本地为由在购买服务、资金支持等方面设置障碍。（牵头单位：自治区民政厅；配合单位：自治区财政厅、发展改革委、市场监管局，各设区市、县人民政府）

4. 开展老年人宜居社区创建活动。研究制定广西老年人宜居社区创建命名办法，从 2019 年起，每年创建命名一批广西老年人宜居社区。对创建标准达到“A 级”广西老年人宜居社区（一类）和“2A 级”广西老年人宜居社区（二类）的，自治区通过福利彩票公益金分别给予奖励。（牵头单位：自治区民政厅；配合单位：自治区住房城乡建设厅、财政厅，各设区市、县人民政府）

5. 推动实施“长者饭堂”惠民项目。鼓励各地统筹利用社区各类基础设施资源，依托各类服务组织，通过提供场所、以奖代补等多种形式，探索建设“长者饭堂”。从 2019 年起，全区每年建成 100 个“长者饭堂”，为老年人提供便捷、安全、实惠的助餐配餐服务。（牵头单位：自治区民政厅；配合单位：自治区财政厅，各

设区市、县人民政府）

（二）大力发展专业化养老机构。

6. 实施区域性农村养老服务体系建设工程。紧密结合脱贫攻坚和乡村振兴战略，加快乡镇养老服务基础设施建设。加大财政对农村专业化养老服务支持力度，从 2019 年起，每年新建或改造升级 10 个以上乡镇敬老院，打造既能保障特困供养对象服务需求，又能面向社会提供养老服务的区域性养老服务中心。到 2021 年，建成 100 个区域性农村养老服务中心。（牵头单位：自治区民政厅；配合单位：自治区发展改革委、财政厅，各设区市、县人民政府）

7. 深入推进养老机构示范建设工程。整合各方资源，通过 PPP 等模式，鼓励社会力量参与实施“1521 养老服务示范工程”，在充分发挥公办养老机构保基本兜底线功能基础上，为社会提供多元化、多层次的养老服务产品。到 2021 年，建成县级以上示范性养老机构 100 个以上。（牵头单位：自治区民政厅；配合单位：自治区发展改革委、财政厅，各设区市、县人民政府）

8. 加快推进公办养老机构改革。充分发挥公办养老机构及公建民营养老机构兜底保障作用，在满足当前和今后一个时期特困人员集中供养需求的前提下，重点为经济困难失能（含失智）老年人、计划生育特殊家庭老年人提供无偿或低收费托养服务。坚持公办养老机构公益属性，确定保障范围，其余床位允许向社会开放，研究制定收费指导标准，收益用于支持兜底保障对象的养

老服务。修订完善自治区养老设施公建民营实施办法，进一步激发公办养老机构活力，破解公办养老机构特别是乡镇敬老院面临的缺人、缺钱、缺机构等难题。到 2020 年，政府运营的养老床位数占当地养老床位总数的比例不超过 50%，吸引社会资本投入总额超过 10 亿元。（牵头单位：自治区民政厅；配合单位：自治区发展改革委、财政厅、市场监管局，各设区市、县人民政府）

9. 深入推进医养结合。简化医养结合机构设立流程，实行“一个窗口”办理。将符合条件的养老机构内设医疗机构纳入基本医疗保险定点医疗机构协议管理范围。鼓励和支持医疗机构拓展养老服务。具备法人资格的医疗机构可通过变更登记事项或经营范围开展养老服务。建立医疗卫生机构与养老机构长效合作机制，建立基层医疗卫生机构与居家老人签约服务机制。按照国家统一部署，不断完善长期照护服务体系，加快推动长期护理保险制度试点。（牵头单位：自治区卫生健康委；配合单位：自治区人力资源社会保障厅、民政厅、医保局、中医药局，自治区党委机构编制委员会办公室，各设区市、县人民政府）

（三）大力发展健康养老产业。

10. 大力推动健康养老产业项目建设。建立自治区健康养老产业项目库，谋划一批带动作用强、技术含量高、市场效益好的重大项目，在项目审批、要素保障等方面给予重点支持。到 2021 年，全区投资额在 5000 万元以上的健康养老产业项目开工建设总数达 100 个以上。以自治区重大项目为引领，各地通过招商引资

推动健康养老产业项目落地，形成“大项目大企业顶天立地，中小项目企业铺天盖地”的发展局面。（牵头单位：自治区发展改革委、民政厅分别负责；配合单位：自治区自然资源厅、住房城乡建设厅、投资促进局，各设区市、县人民政府）

11. 大力发展康复辅具等老年产品用品产业。支持发展老年居家用品、老年服饰用品、老年电子产品、老年保健品、老年文化体育用品、老年沟通与信息辅具、老年医药用品等产品制造业。推动人工智能养老服务产业化，重点发展满足老年人生活照护、情感陪护、娱乐休闲、残障辅助、安防监控等需求的智能服务型机器人。重点扶持一批老年产品用品制造行业龙头企业，推动老年康复辅助器具产业园建设。（牵头单位：自治区工业和信息化厅；配合单位：自治区发展改革委、民政厅、卫生健康委、科技厅、文化和旅游厅、体育局、中医药局，各设区市、县人民政府）

12. 创建养生养老小镇。鼓励和引导各地依托名村名镇、特色小镇等优势资源，完善居家和社区养老服务功能，推动城乡养老基本公共服务均等化，打造一批以休闲养生、健康养老、生态疗养、中医保健、健康食品等为主要内容的广西养生养老小镇，为实施乡村振兴战略注入新动力。到 2021 年，建成 30 个养生养老小镇。（牵头单位：自治区民政厅、发展改革委分别负责；配合单位：自治区住房城乡建设厅、文化和旅游厅、卫生健康委，各设区市、县人民政府）

13. 建设健康养老产业集聚区。指导各地整合资源要素，完

善基础设施，建设一批具有较强区域影响力的健康养老产业集聚区。通过重大项目辐射带动作用，形成以龙头企业为引领，产业链长、辐射面广的健康养老产业集群发展格局。到 2021 年，每个设区市至少规划建设 1 个以上健康养老产业集聚区，全区建成健康养老产业集聚区 20 个。（牵头单位：自治区民政厅、发展改革委分别负责；配合单位：自治区卫生健康委，各设区市、县人民政府）

14. 创新“互联网+养老”模式。建设广西养老信息管理系统和广西健康养老服务大数据平台，为健康养老产业发展提供信息化服务支撑。支持养老服务机构利用互联网、物联网等技术扩展养老服务内涵。整合全区康养资源，打造集信息咨询、服务订购和健康管理于一体的广西养老服务信息港，逐步实现线上线下服务一体化，为旅居老年人提供更加便捷高效的服务。推进智慧养老社区和智慧养老院示范建设，建立养老服务品质全周期管理体系，运用大数据技术对养老服务机构开展远程监管和服务质量评价。到 2020 年，打造 10 个自治区级、30 个市级智慧健康养老试点示范养老机构。（牵头单位：自治区民政厅；配合单位：自治区发展改革委、大数据发展局，各设区市、县人民政府）

（四）扩大健康养老服务就业创业。

15. 鼓励大众创办健康养老服务业。鼓励各类专业技术人员、技能人才、高校毕业生等创办养老机构或开展居家社区养老服务。落实好高校毕业生创业税收优惠、离校未就业高校毕业生灵活就

业社保补贴政策。对从事养老服务并符合条件的个人和小微企业，给予创业担保贷款支持，鼓励金融机构参照贷款基础利率，结合风险分担情况，合理确定贷款利率水平（其中个人创业担保贷款在贷款基础利率上上浮不超过 3 个百分点）。（牵头单位：自治区人力资源社会保障厅；配合单位：自治区财政厅、民政厅、人民银行南宁中心支行、广西银保监局、广西税务局，各设区市、县人民政府）

16. 推进健康养老产业服务业吸纳就业。结合政府购买基层公共管理和社会服务，在街道（乡镇）、社区（村）设置一批为老服务岗位，优先吸纳就业困难人员、建档立卡贫困人口和高校毕业生就业。对养老服务机构招用就业困难人员，签订劳动合同并缴纳社会保险费的，按规定给予社会保险补贴。加强从事养老服务的建档立卡贫困人口职业技能培训和就业指导服务，引导其在养老服务机构就业，吸纳建档立卡贫困人口就业的养老服务机构按规定享受创业就业税收优惠、职业培训补贴等支持政策。对符合小微企业标准的养老服务机构新招用毕业年度高校毕业生，签订 1 年以上劳动合同并缴纳社会保险费的，按规定给予社会保险补贴。落实就业见习补贴政策，对见习期满留用率达到 50% 以上的见习单位，适当提高就业见习补贴标准。（牵头单位：自治区人力资源社会保障厅；配合单位：自治区教育厅、财政厅、民政厅、扶贫办，各设区市、县人民政府）

17. 加强健康养老产业人才培养和开发。统筹资金支持养老

服务专业院校基础设施和相关学科建设。鼓励各类院校特别是职业院校（含技工学校）设置养老服务相关专业或开设相关课程，在普通高校开设健康服务与管理、中医养生学、中医康复学等相关专业。推进职业院校（含技工学校）养老服务实训基地建设。鼓励社会资本兴办养老服务类职业院校。依据养老护理员职业技能标准，加强对养老服务机构负责人、管理人员的岗前培训及定期培训。按规定落实养老服务从业人员培训费补贴、职业技能鉴定补贴等政策。推动制定养老服务业人才激励机制。（牵头单位：自治区教育厅；配合单位：自治区人力资源社会保障厅、财政厅、民政厅，各设区市、县人民政府）

三、支持政策

18. 完善养老服务设施供地政策。做好健康养老产业发展与土地利用总体规划、城乡规划的联动协调，并在国土空间规划中做好衔接落实，强化健康养老产业发展用地保障。各地将养老服务设施建设项目建设用地纳入年度建设用地供应计划。社会投资的健康养老产业项目，各地在供地价格上给予优惠，出让价格不得低于出让地块所在地级别基准地价的 70%。新建养老床位 800 张以上的养老服务项目，可列为自治区层面统筹推进重大项目，由自治区优先保障用地指标。举办非营利性养老服务机构，可凭登记机关发给的社会服务机构登记证书和其他法定材料申请划拨供地，自然资源、民政部门要积极协调落实划拨用地政策。鼓励各地探索利用集体建设用地发展养老服务设施。存量商业服务用地

等其他用地用于养老服务设施建设的，允许按照适老化设计要求调整户均面积、租赁期限、车位配比及消防审验等土地和规划要求。（牵头单位：自治区自然资源厅、发展改革委、住房城乡建设厅；配合单位：自治区民政厅，各设区市、县人民政府）

19. 加大财政扶持。接收经济困难的高龄失能老年人的养老机构，不区分经营性质按上述老年人数量同等享受运营补贴，入住的上述老年人按规定享受养老服务补贴。适时提高养老机构补贴标准。研究制定政府购买养老服务标准，重点购买生活照料、康复护理、机构运营、社会工作和人员培养等服务。扶持养老服务机构品牌化、连锁化发展。专业化服务组织连锁运营的城市养老服务中心、社区日间照料中心、社区居家养老服务站点，由所在地政府无偿或低偿提供场所。专业化服务组织利用租赁场所或自有场所开办社区居家养老服务中心的，符合条件的按规定给予建设补贴或运营补贴，对连锁经营网点达到 10 个以上的社区居家养老服务组织，可给予不超过 2 倍标准的运营补贴。提供居家和社区养老服务的运营机构同等享受养老机构用水、用气、用电、有线电视收视维护等相关优惠政策。通过以奖代补等方式，推动民办养老机构消防安全达标。（自治区民政厅、财政厅、发展改革委、应急厅，各设区市、县人民政府分别负责）

20. 深化放管服改革。完善加强养老服务事中事后监管的具体措施，建立各司其职、各尽其责的跨部门协同监管机制。市场监管部门要将企业登记基本信息共享至同级数据共享交换平台；

民政部门要及时下载养老机构相关信息，加强指导和事中事后监管。做好养老机构消防审批服务和消防安全标准化管理工作。农村敬老院及利用学校、厂房、商业场所等举办的符合消防安全要求的养老机构，因未办理不动产登记、土地规划等手续问题未能通过消防审验的，由各设区市人民政府在 2019 年 10 月底前报自治区民政厅，自治区民政厅及时提请自治区政府组织有关部门集中研究处置。全面推进养老服务领域信息公开和政策指引，2019 年 9 月底前，各设区市人民政府公布本行政区域现行养老服务扶持政策措施清单、养老服务供需信息或投资指南，2019 年底前，全面实行养老服务领域政务公开标准化、规范化。（牵头单位：自治区民政厅、应急厅、市场监管局、自然资源厅、发展改革委、住房城乡建设厅分别负责；配合单位：自治区大数据发展局，各设区市、县人民政府）

21. 拓宽投融资渠道。行业主管部门要深入开展“银企对接”系列活动，打通金融服务养老领域实体经济“最后一公里”。探索允许营利性养老机构以有偿取得的土地、设施等资产进行抵押融资。大力支持符合条件的市场化、规范化程度高的养老服务企业上市（挂牌）融资。积极探索养老服务产业相关企业债券发行新模式，扩大养老服务产业相关企业债券发行规模。（牵头单位：自治区发展改革委、民政厅、人民银行南宁中心支行、财政厅、广西银保监局、地方金融监管局、自然资源厅、广西证监局分别负责；配合单位：各设区市、县人民政府）

22. 推动开放合作。深化与粤港澳大湾区养老服务合作。深入推进CEPA实施，积极引进港澳地区组织或个人在广西投资设立养老机构，在投融资、土地供应、财政补贴等方面加大支持力度。加强桂港澳养老服务业交流与合作，探索建立服务粤港澳大湾区养老服务业的养老护理和专业技术人才合作培养基地，打造桂港澳养老服务业交流与合作平台。加强养老金融和老年用品领域产业合作。发挥港澳金融服务和研发优势，加强与广东养老用品产业的协作配套，共同打造具有区域特色的养老用品制造中心，推动形成养老用品产业的研产销完整产业链。推动省际养老服务合作交流。整合区内养老服务行业企业和旅行企业资源，与北京、上海、黑龙江、吉林、辽宁、内蒙古等省（区、市）组成跨省异地健康养老联盟，建立多边异地养老战略合作机制。强化与东盟国家的养老服务合作。紧紧围绕党中央赋予广西三大定位的新使命，充分发挥首府南宁作为“中国—东盟博览会”永久举办地平台作用，开展跨境异地养老服务合作，探索建立广西与东盟国家养老服务人才开发与交流机制，培育面向国际的养老服务市场。（牵头单位：自治区发展改革委、商务厅、民政厅分别负责；配合单位：自治区投资促进局，各设区市、县人民政府）

23. 建立信用惩戒激励机制。推进养老服务领域社会信用体系建设，建立健全失信联合惩戒机制，对经有关主管部门确认存在严重失信行为的相关机构及人员等责任主体，包括失信养老服务机构（含养老机构、居家社区养老服务机构、经营范围和组织

章程中包含养老服务内容的企业、社会组织）、失信养老服务机构的法定代表人、主要负责人和直接责任人开展联合惩戒。大力开展养老公益宣传活动，营造养老、敬老、孝老的社会氛围。（牵头单位：自治区发展改革委、市场监管局、民政厅、卫生健康委分别负责；配合单位：广西银保监局，各设区市、县人民政府）

附件：广西健康养老产业发展专项行动计划投资项目库（2019—2021年）

广西健康养老产业发展专项行动计划投资项目库（2019—2021年）

金额单位：万元

序号	项目名称	建设规模和建设内容	建设起止年限	总投资	项目进展情况	2019年	2020年	2021年	责任单位
						计划投资	计划投资	以后计划投资	
1	南宁（18个）								
2	柳州（7个）								
3	桂林（6个）								
4	梧州（8个）								
5	北海（11个）								
6	防城港（1个）								
7	钦州（7个）								
8	贵港（8个）								
9	玉林（5个）								
10	百色（10个）								
11	贺州（9个）								
12	河池（15个）								
13	来宾（3个）								
14	崇左（2个）								
	合计（110个）				7991181		775903	1799153	2634056

序号	项目名称	建设规模和建设内容	建设起止年限	总投资	项目进展情况	2019年计划投资	2020年计划投资	2021年计划投资	项目业主单位	责任单位
	南宁市(18个)									
1	上林县医养城健康项目	占地面积700亩；建设老年养生公寓、中医理疗体验馆、康复锻炼中心、慢病调理所（包括中西药房）、治未病保健中心等。	2016-2021年	2000000	目前已完成项目策划，土地征收700亩已完成，用地指标已解决等前期准备工作。	2000	5000	50000	上林县卫生健康局	南宁市人民政府卫生健康委员会
2	合众人寿健康谷	A、B两个地块共173亩；高端养老社区。	2017-2020年	900000	B地块共133亩已经竣工，正在开始核算；A地块共40亩未开始施工。	7379	5000	0	合众人寿健康（南宁）投资有限公司	南宁市人民政府民政厅
3	南宁市邕宁区民政福利园	建设用地74亩，总建筑面积7万平方米，分为两期建设：一期为蒲庙敬老院、养老院、老人养护院、儿童福利院；二期为福利医院、社会救助站办公综合楼、配套用房等。	2017-2019年	24000	已立项。	12500	4000	7500	邕宁区民政局	南宁市人民政府民政厅
4	南宁市良庆区民政福利园	社会福利院老年公寓2.6万平方米，主要建设养老服务活动中心、马社区居家养老服务示范中心、那马农村养老服务中心等。	2017-2020年	18279	已批复可研。	1400	3525	4250	良庆区民政局	南宁市人民政府民政厅
5	广西和正康乐城二期	建设颐养公寓、颐养会议中心、职工公寓、中华传统化院、医院及配套设施等，总建筑面积116万平方米，建成后可提供6359个床位。	2017-2020年	650600	已完成选址、备案、林地转用、环评、水保及节能等审批；已完成部分用地土规调整报批工作；项目规划设计均已开展。	20000	215800	198900	太和股份有限公司	南宁市人民政府民政厅

序号	项目名称	建设规模和建设内容	建设起止年限	总投资	项目进展情况	2019年计划投资	2020年计划投资	2021年计划投资	项目业主单位	责任单位
6	宾阳县健康养生城	占地 91 亩，总建筑面积约为 6.16 万平米，包含有宾阳县第二福利院、光荣陆军、福利救助站、儿童福利院、医院等。	2016-2019年	19000	目前已完成立项、可研、规划设计、47 亩种苗基地围墙已砌好，并清理好场地表面等前期准备工作。	4000	5100	9300	宾阳县民政局	南宁市人民政府民政厅
7	南宁市江南区民政综合园	建设江南区同乐城市养老服务管理中心、江南区沙井敬老院、江南区一号养护楼及配套设施。项目用地面积为 1.14 万平方米，总建筑面积约 2.28 万平方米，设计总床数为 323 床。	2017-2019年	8896	项目已获立项批复、规划选址意见书、用地不占林地证明、项目用地环评、市国土局国有土地使用权证、内分图编制，目前正办理土地证及编制可行性研究报告。	950	2000	5946	江南区民政局	南宁市人民政府民政厅
8	南宁市青秀区福建设养老项目	新建 10000 平方米的配套用房，配备养老服务专业设备和配套用房普通设备。	2017-2018年	15000	已经完成购买项目的购买评估工作，2016 年 11、12 月准备与邕宁区协商双方最终的成交价，签订购买合同，完成整个项目的购买。	14000	1000	0	青秀区民政局	南宁市人民政府民政厅
9	鼓鸣寨养老基地	项目用地约 50 亩，总建筑面积约 33350 平方米，以医养结合为主导，规划各类型健康检测、特色公寓、疗养院等项目。	2017-2019年	15000	已完成一定的前期基础设施建设，项目建设用地已落实，正在完善规划方案以报建。	3000	6000	6000	上林县鼓鸣寨旅游开发有限公司	南宁市人民政府民政厅
10	亚太国际职业学院护理学院式养老综合项目	总建筑面积 200000 平方米，总建设内容包括亚太职业学院暨护理学院，附属老年病医院，花园式养老院。设置老年病医疗床位 500 张。	2017-2021年	70000	正在办理用地、规划等前期手续，已落实教育科研用地 433 亩，土地指标已获得，征地拆迁工作已完成，已缴纳部分土地款。	20000	20000	20000	南宁市培育责任有限公司	南宁市人民政府民政厅

序号	项目名称	建设规模和建设内容	建设起止年限	总投资	项目进展情况	2019年计划投资	2020年计划投资	2021年计划投资	项目业主单位	责任单位
11	泰康医养综合社区	项目建设内容：泰康医养综合社区（一期）拟建设高品质养老服务社区12万平米，健康产业区22万平米。业记康养老服务包括协助居住区及配套康养主要障碍区等居住单元，以及高端会所及老年大学，配套商业，社区门诊等。	2018-2025年	2500000	正在开展土地招拍挂前期的准备工作，计划近期开展土地招拍挂工作。	5000	10000	235000	兴宁区发展改革局	南宁市人民政府自治区民政厅
12	华润五象康养项目	项目位于南宁市玉洞大道以南新良路以西，由三宗地组成。地块一约97亩，建商品房住宅及商业；地块二约34亩，拟建设城市高端CCRC型康养社区，其中包括630套健护理公寓及活动会所，总套数约为1400床；地块三约12亩，拟建设高端康复院，总床位数约200床。	2017-2020年	282000	项目已经完成总平报建手续，目前正在施工。	96271	66196	81992	南宁润颐地公有限公司	南宁市人民政府自治区民政厅
13	青秀区大健康特色小镇	总占地约1600亩，项目围绕高端医疗、智慧健康、养生三大产业主题，打造“养生配色套餐”，包含“互联网+”、康复护理、科技研发、五大功能板块，以新建健康高端三甲医院及配套设施为平台，采用和结合当前3D打印、VR、医用机器人、基因测序等最新科学技术，打造一个集医疗服务、医养、保健品研发和生产、健康管理为一体的科技医疗产业园。	2019-2022年	300000	目前项目业主正在与青秀区对接项目用地问题。	0	5000	295000	广东光大集团有限公司	南宁市人民政府自治区民政厅

序号	项目名称	建设规模和建设内容	建设起止年限	总投资	项目进展情况	2019年计划投资	2020年计划投资	2021年计划投资	项目业主单位	责任单位
14	广西前海人寿医院	占地 121.8 亩，总建筑面积 15.7 万平方米，拟设置 1000 张床位。	2017-2019年	160000	已取得项目用地，正在开展总平设计及医疗机构设置申请工作。	5000	75000	80000	前海人寿医院广公司	南宁市人民政府自治区卫生健康委
15	南宁前海人寿医院	占地 136.8 亩，总建筑面积 13.7 万平方米，拟设置 1000 张床位。	2017-2019年	140000	已取得项目用地，正在开展总平设计及医疗机构设置申请工作。	5000	65000	70000	前海人寿投资有限公司	南宁市人民政府自治区卫生健康委
16	明安医院	拟建一所 1000 张床位的三级综合医院，用地面积约 120 亩，总建筑面积约 21 万平方米，主要建设医疗综合楼、液科教综合楼、公厕、垃圾站、污水泵房、公厕、垃圾站、污水处理站等。	2016-2019年	210000	项目正在进行基坑工程施工。	20000	90000	92255	南安医院有限公司	南宁市明管公司
17	南宁高新区示范性公办养老院	建筑容积率 19738.58 m ² (其中：计容建筑面积 16078 m ²), 建设床位 340 张，床均面积 47.28 平方米。	2015-2021年	8327	目前项目已完成立项、可研、地质勘察、施工图设计等各项前期工作，现已进场施工。	4000	3000	1327	南宁高新区社会事业局	南宁高新区管委会
18	南宁经济技术开发区示范性养老院	项目地块呈长方形，占地面积 36.97 亩，总用地面积 24644.30 平方米，初步计划总建筑面积为 20722.28 平方米（其中，计容建筑面积 19277.51 平方米，不计容建筑面积 1444.77 平方米），主要建设一栋地上 4 层综合楼、一栋地上 2 层医疗康复楼、两栋养护楼（均为地上 5 层）室外活动场、小广场、门球场、生态停车场等。	2019-2021年	9000	目前已经征地完成，完成项目立项，正在开展前期工作。	800	5000	2200	南宁经济技术开发区社会局	南宁经济技术开发区管委会

序号	项目名称	建设规模和建设内容	建设起止年限	总投资	项目进展情况	2019年计划投资	2020年计划投资	2021年计划投资	项目业主单位	责任单位
	柳州(7个)									
19	柳州市柳江综合服务中心	建设一个集社会养老服务和残疾人托养于一体的健康养老综合服务中心，由柳江区医养结合综合养老服务、柳江区残疾人托养中心、配套地下室四部分组成，总用地面积约50亩，总建筑面积62640平方米。	2019-2021年	23336	已完成以下前期工作： 1.项目建议书编制；2.已通过立项批复；3.已通过建设用地土地预审；4.已得到建设项目建设用地选址意见书；5.项目建设用地批地批复；6.项目规划设计要点批复。	6000	10000	23336	柳江区民政政局	柳州市人民政府民政局
20	柳州市三江县仙源健康产业项目	占地167亩，建筑面积约45000平方米。健康产业配套康养、旅居公寓；养生、度假酒店；配套商业；低密度住宅等。	2019-2022年	62500	项目已完成立项备案， 获取项目选址意见，目前正在开展指标调整规划工作和征地。	37400	25100	0	柳州佳地兴房产开发有限公司	柳州市人民政府民政局
21	柳州市柳东新区医养中心项目	项目规划用地面积约60亩，总建筑面积63600平方米。	2020-2022年	40772	已落实土地。	0	2000	6000	柳东新区社会事务局	柳州市人民政府民政局
22	柳州市百福颐养中心项目	本项目规划用地面积19.14亩，总建筑面积42000m ² ，其中：地上建筑面积32500m ² 、地下建筑面积9500m ² (含人防)。主要建设内容为：新建养老服务用房，提供500张床位。	2019-2021年	30623	项目已完成立项批复、拆迁补偿、选址批覆、环评批复、项目招评标、可研批复和初设批复，现正进行总平图和平面设计方案的调整。	10000	15000	11061	柳州市城建集团	柳州市人民政府民政局

序号	项目名称	建设规模和建设内容	建设起止年限	总投资	项目进展情况	2019年计划投资	2020年计划投资	2021年以后计划投资	项目业主单位	责任单位
23	柳州市柳南区太阳村医结合项目	本项目规划用地面积4866.91平方米，新建建筑面积47519.75平方米，规划床位500张。主要建设内容包括：新建养老服务用房（含老年人用房和管理服务用房）及其他附属配套设施等。	2019-2021年	32802	已获项目建议书批复、建设项目选址意见书，正在开展项目总平面图编制工作及可行性研究报告编制工作。	3500	15000	14302	柳南区民政局	柳州市人民政府自治区民政厅
24	鱼峰区养老院	新建医养结合养老机构综合体以及配套附属工程，规划床位数500张。项目规划用地面积约29700平方米（约33亩）。建设2栋养护楼，1栋养老服务综合服务中心，1栋康复中心、1栋食堂（含洗衣房）及配套附属设施。	2019-2020年	19374	已确定选址，12月已完成立项。	10000	5000	4374	鱼峰区民政局	柳州市人民政府自治区民政厅
25	柳州市颐和养老中心	项目规划建设一个老年人颐和养老中心，拟用地面积39800平方米(约合59.7亩)，设计总建筑面积30080平方米，其中地上建筑面积21250平方米，地下建筑面积8830平方米。设置养老床位500张。	2019-2022年	19325	完成项目立项，正在进行项目选址工作。	1200	5000	13125	广西柳州投资集团有限公司	柳州市人民政府自治区民政厅
桂林市(6个)										
26	桂林市平乐县中医院建设项目	新建老年公寓（养护）楼，占地面积1331.56 m ² ，总建筑面积14376.13 m ² 。其中，地上建筑面积为13088.77 m ² ，地下建筑面积为1287.36 m ² 。建设床位数为258床，按老年人失能程度和护理等级分别设置。	2019-2021年	5238	已取得土地使用权、规划许可，正在进行地质勘察、环保报告编制等前期工作。	100	2000	3238	平乐县中医院	桂林市人民政府自治区卫生健康委员会

序号	项目名称	建设规模和建设内容	建设起止年限	总投资	项目进展情况	2019年计划投资	2020年计划投资	2021年计划投资	项目业主单位	责任单位
27	桂林市灌阳国际健康旅游中心	依托灌阳县千家峒（苏东村景区）的资源优势，建设一个总面积约100000平方米左右以“医养相结合”为主题的健康旅游中心。	2019-2025年	30000	已落实土地及规划。	500	2000	27500	灌阳县卫生健康局	桂林市人民政府自治区卫生健康委
28	桂林市灌阳医疗康养中心建设项目	依托灌阳县中医医院资源优势，建设医养中心业务用房60000平方米；管理人员住宅用房6000平方米；后勤保障用房6750平方米。	2019-2025年	30000	已落实土地及规划。	500	2000	27500	灌阳县卫生健康局	桂林市人民政府自治区卫生健康委
29	桂林市恭城瑶族自治县瑶城寿城	项目主要建设内容包括：民族特色养生馆、养生保健街、康养休闲中心、健康养生膳食馆、康养公寓、特色养生研究会所等，配套建设给排水、电气、消防、绿化、道路硬化等附属工程。	2018-2020年	30000	已完成项目备案、环境影响登记表、用地规划许可、土地证、等前期工作。	1500	8500	20000	桂林瑶汉养老服务有限公司	桂林市人民政府自治区卫生健康委
30	桂林市养老服务示范项目	建设一所800张床位以上的护理服务的专业性护养机构	2019-2021年	8000	完成立项，正在申请用地。		2000	6000	桂林市民政局	桂林市民政厅
31	桂林市综合服务中心	老年人教育培训、文体交流、康复保健、医疗护理、日间照料和老有所为成果展示。	2019-2021年	7500	完成立项，获得土地批复。		3500	4000	桂林市老龄办	桂林市人民政府自治区卫生健康委

序号	项目名称	建设规模和建设内容	建设起止年限	总投资	项目进展情况	2019年计划投资	2020年计划投资	2021年计划投资	项目业主单位	责任单位
32	梧州市万秀区综合养老服务基地	项目规划总建筑面积约37486.58平方米，其中：第一子项万秀区敬老院（300个床位）拟建13316.82平方米，包括2#楼约5823.54平方米，3#楼约4036.5平方米，4#楼约3456.78平方米，道路广场、景观绿化、停车场、第4#楼、大门等配套工程。第二子项万秀区养护院（500个床位）拟建24169.76平方米，包括5#楼约2736平方米，6#楼约2296.82平方米，7#楼约8217.06平方米，8#楼约7418.46平方米，架空层（8#楼下）约2945.04平方米，道路广场、景观绿化、停车场、围墙等配套工程。	2019-2023年	30914.28	已完成以下前期工作： 1.项目建议书编制；2.已通过立项批复；3.已经取得可行性研究报告；4.已得到143.58亩土地使用证〔梧国用（1999）字第002242号〕。	7000	16000	7915	梧州市万秀区政府	梧州市万秀区民政局
33	藤州瑞兴养老示范基地	项目拟占地面积600亩。其功能模块将包括 1.生态养生（养老）园占地315亩；2.老年人（残疾人）康复中心占地30亩；3.老年人（残疾人）康复中心占地35亩；4.绿色家园酒店占地20亩；5.生态养生度假公寓占地50亩；6.健身休闲中心占地40亩；7.乡村养生度假公寓基地30亩；8.老年健康产业教育基地30亩。	2020年12月-2025年	40000	已完成立项、测绘。	200	1000	2800	藤县民政局	藤县民政局

序号	项目名称	建设规模和建设内容	建设起止年限	总投资	项目进展情况	2019年计划投资	2020年计划投资	2021年计划投资	项目业主单位	责任单位
34	藤县界龙养生养老小镇	规划占地面积约1200亩，规划建设服务区内：以那塘福康敬老院为服务中心，配备健身功能区、保健中心、养老中心、娱乐中心等，建设齐全的养老设施，完善老人公寓、疗养设施，设备先进，功能齐全。在国道321线两旁区域规划500亩公寓、食宿酒店等，能够接纳不同层次的老人，解决养老问题。（2）养生居住区：依托321线规划500亩公寓、食宿酒店等，能够满足不同层次老人的需求。（3）休闲区：依托现有的农家乐、同档次农家乐、田园式养生社区、休闲区，形成生态休闲区。依托现有的丘陵，规划400亩土地，建设观景平台、观光农业、农家乐、乡村旅游观光园、农家乐、休闲娱乐等，形成生态休闲区。（4）旅游观光区：依托公园、观景平台、农家乐、休闲娱乐等，形成旅游观光区。（5）功能区：依托公园、观景平台、农家乐、休闲娱乐等，形成旅游观光区。（6）物流仓储区：依托物流仓储区，建设物流仓储区，形成物流仓储区。	2020年12月-2025年	1000000	正在策划。	200	1000	98800	藤县民政局	藤县民政局

序号	项目名称	建设规模和建设内容	建设起止年限	总投资	项目进展情况	2019年计划投资	2020年计划投资	2021年计划投资	项目业主单位	责任单位
35	粤桂合作特别试验区中兴医疗产互联网+医项目	建设健康智能终端制造基地,建设健康新品生产线,达产后3年内总产值6亿元以上,力争达到9亿元;发展配套产业,在信息中心,智慧产业运营,实施、运化规划建设、工程领域开展业维、运营服务等领域开展业务。	2017-2021年	30000	项目建议书、土地证、报批报建手续。	5000			广西中兴网信有限公司	粤桂合作特别试验区
36	蒙山县圣官山5A级森林度假区项目	项目规划总面积1万亩,其中山地和森林面积约6000亩,水体和田园面积约3700亩,岛屿面积约300亩,拟按5A级标准规划设计,打造一个集原始森林旅游、度假和养生养老等多形态为一体的旅生养综合体。	2019-2020年	30000	已进行初步规划设计,已进行初步规划设计,林景区内的道路已完工,规划范围内土地批复,规划范围内土地已通过租赁方式签订租地协议。	0	0	0	暂无	暂无
37	蒙山县羽生谷项目	项目以蒙山县羽生生态果蔬示范区为基础,借助国家契机,大力发展战略与旅游、教育、文化、康养等产业融合,按照农业产业与旅游、融合发展思路,整合当地优质农产品资源,引入新品种和新技术,辅以园林景观的新技术,新设施的更新改造,建成融合观光、游乐、养生、度假、会议、综合功能为一体的田园综合体。	2018-2020年	15000	核心区面积3300亩,已建成柑桔无公害标准化生产基地2200亩、蔬菜生产基地1000亩、生态养殖循环100亩。核心区内有市级农业龙头企业6家,农业专业合作社1家,建有综合服务中心,邻近的羽生谷景区建有大型停车场。水、电、路网基本满足。	0	0	0	暂无	暂无

序号	项目名称	建设规模和建设内容	建设起止年限	总投资	项目进展情况	2019年计划投资	2020年计划投资	2021年计划投资	项目业主单位	责任单位
38	蒙山县养老基地项目	项目总建设规模 21250 平方米，设置床位 500 张。	2019-2021年	10000	项目建设用地已落实，正在进行项目规划、项 目建议书编制。	2500	4500	3000	蒙山县投资发责任有限公司	梧州市人民政府区民政厅
39	梧州恒大养生谷首期项目	项目总建筑面积约 58 万平方米。项目建设用地 517 亩，主要打造集健康、养生、文化、教育、旅游、休闲度假于一体的综合项目。	2019-2021年	2200000	完成项目备案，林地砍伐证，设计单位、勘察单位、监理单位及施工单位的招标准工作。	60000	80000	80000	梧州市恒康产业有限公司	梧州市苍海新区管委会
北海市(11个)										
40	北海市合浦县昌和养老服务 公司中心	建筑面积 35000 平方米。	2017-2020年	12000	已完成规划选址、用地预审、环评、节能评估批 复，正在办理项目建 设用地报批手续。	2000	5000	5000	昌和养老服务公司	合浦县人民政府
41	中信国安·北海第一城养 老项目	项目总建筑面积 56000 平方米，建设养老公寓楼、综合医院以及配套设施建设工程。	2016-2019年	32800	已开工建设。	10000	10000	500	北海中信树国房开 发有限公司	北海市发展改革委
42	北海大王岭滨海养老基 地	总建筑面积 30000 平方米。	2017-2020年	5200	正在进行道路等配套设 施建设。	1000	1500	2000	北海大王岭民俗旅游开发有限公司	铁山港区政府
43	广西东鑫养老服务(北海) 项目	老建设 826 张床位的综合性老年公寓。	2017-2020年	51000	计划开工建设。	15000	20000	12000	广西东鑫养老服务有限公司	北海市发展改革委

序号	项目名称	建设规模和建设内容	建设起止年限	总投资	项目进展情况	2019年计划投资	2020年计划投资	2021年计划投资	项目业主单位	责任单位
44	北海市海城区浦华老人公寓	总建筑面积2900平方米，建设老年人休闲度假公寓、保健活动室等。	2018-2019年	5000	开工建设。	1500	3500		北海浦华置业有限公司	海城区人民政府
45	北海市中医院区（中医养生康复基地）	按国家三级甲等中医医院标准建设，用地面积149.09亩，总建筑面积10万平方米，设置病床800张。	2019-2021年	75000	正在立项，已将项目建设方案报市政府审核。	3000	37000	35000	北海市中医院	北海市卫生健康委
46	北海先觉新医正骨项目	该项目为北海先觉新医正骨医院异地建设项目的子项目，项目总建筑面积12000平方米，主要建设内容为建设老年康复中心及相关配套设施，预计设置床位200个。	2019-2021年	11000	项目已落实用地，已完成项目备案，已办理好消防设计规划许可证、消防施工批件等，正在申报施工许可证。	500	3500	6000	北海先觉新医正骨医院	北海市卫生健康委
47	北海市海城区涠洲岛旅游区涠海医院（二期医养结合项目）	二期工程总建筑面积约1万平方米，主要建设一幢以医疗康复、健康养生为主的康复疗养生楼。	2019-2022年		正在规划。				北海市民医院	北海市卫生健康委
48	北海南珠滨海老年服务中心	主要建设养老公寓，建筑面积20万平方米，床位数为5000张。	2017-2020年	70000	项目已落实用地，已完成项目备案，正在进行规划设计。	1000	30000	20000	广西信实有限公司	北海市民政局
49	北海市银海区社会养老服务综合服务中心	项目占地面积为45.43亩，总建筑面积25000平方米，主要建设社会养老服务、老年公寓、老年康复中心综合大楼及相关配套设施。	2017-2020年	13000	已经完成项目选址、立项等前期工作。	500	5500	6000	银海区民政局	银海区人民政府
50	中国艺术家度假养生文化村（北海）	项目由“核心生活区、配套服务区、文化互动区”三大功能板块组成，建设用地150亩，建筑面积约60000平方米，床位1000个。	2017-2021年	20000	正在进行项目备案。	2000	10000	8000	广西天象广告传媒有限公司	北海市二轻联社

序号	项目名称	建设规模和建设内容	建设起止年限	总投资	项目进展情况	2019年计划投资	2020年计划投资	2021年计划投资	项目业主单位	责任单位
51	防城港市(1个)	拟建项目，总建筑面积约27.85万平方米，建设主要内老年养护中心、康乐中心、智能养老院、养公寓等。	2018-2019年	100000	意向选址完成，正在开展前期工作。	0	50000	50000	防城市资建设有限公司	防城港市民政局
	钦州市(7个)									
52	钦州市北部湾老年公寓	占地200亩，建筑面积150000平方米，设计床位3500张。项目规划建设公寓式老年服务楼、高级老年公寓、医疗康复中心、商务娱乐中心、业综合楼和配套设施。	2018-2023年	26500	已完成立项，项目总体规划已报市政府，但未获批，批准后即可开工建设。	500	2000	24000	钦州市民政局	钦州市人民政府民政厅
53	钦州市灵山县老年医养服务中心	项目占地59亩，建筑面积31408平方，设置疗养床位490张，主要建设两栋医养结合老年服务大楼，人防工程及配套设施。	2018-2020年	10500	已完成可研批复，正在开展设计工作。	1000	5000	4500	灵山县宏创城市发展有限公司	钦州市卫生健康委员会
54	灵山县红十字会医养项目	项目建设用地面积53.03亩，项目建设总面积17400平方米，其中老年养护楼14400平方米、老年活动中心3000平方米。	2018-2020年	5543	正在办理项目立项、规划选址、用地预审等前期手续。	1000	1000	3343	灵山县红十字医院	钦州市人民政府卫生健康委员会

序号	项目名称	建设规模和建设内容	建设起止年限	总投资	项目进展情况	2019年计划投资	2020年计划投资	2021年计划投资	项目业主单位	责任单位
55	灵山县老年养护楼(9#)	建筑占地面积2000平方米，总建筑面积约21000平方米，建设地下停车场2层及配套人防设施，地上医养结合老年养护楼15层，设计床位500张，以及建设给排水、配电工程、消防工程、道路硬化、绿化等相关配套设施。	2019-2021年	10920	规划阶段，目前灵山县已落实民政项目用地约40亩，已使用。项目用地29亩未使用。项目用地位于灵山县政局附近，符合规划并经规划部门批准。	0	2000	8920	灵山县民政局	钦州市人民政府自治区民政厅
56	钦州市浦北县越州养老护理院	一期改造：30000平方米，二期新建老人公寓建筑面积60000平方米。	2017-2020年	20000	一期：正立面大门装修完成；电梯加建、食堂、连廊加建已完成；全部工作送审；二期：医技楼、门诊楼、留医部装修改造工程已完成1—5楼装修改造工作。	1000	2000	10000	钦州市浦投有限公司	钦州市人民政府自治区民政厅
57	浦北县人民医院综合楼	新建一栋10层康养综合楼（主楼10层，地下2层），建筑占地面积1800平方米，总建筑面积21220平方米，按500床规模进行养老床位设置。	2019-2021年	7758	正在办理前期工作。	100	500	7158	浦北县人民医院	钦州市人民政府自治区民政厅

序号	项目名称	建设规模和建设内容	建设起止年限	总投资	项目进展情况	2019年计划投资	2020年计划投资	2021年计划投资	项目业主单位	责任单位
58	中马国际医疗服务集聚区	总建筑面积207211平方米，建设医院、康养中心、专科门诊基地及其配套设施。	2018-2020年	94500	项目前期工作已完成，已于2018年3月底开工建设，目前正在做基础级地下室施工。	18000	30000	46500	广西中马钦州产业园有限公司	钦州市人民政府
	贵港市（8个）									
59	贵港市第一老年养护院	建设总面积为11551.41平方米，设置养老床位500张以及相关配套设施。	2019-2020年	7630	项目已完成立项，可研批复，完成土地证办理，完成设计、评审工作。	2000	3000	2630	贵港市民政局	贵港市人民政府
60	港北区老年护理院	设置养老床位500张，总建筑面积21236.14平方米。	2019-2021年	5294	完成可研批复。	500	2397	2397	港北区民政局	港北区人民政府
61	贵港市康乐湾项目	占地100亩，采用花园式设计的理念，划分生活起居区、健身康复区和文化旅游区、休闲区等四个区域，设置办公室、医务室、活动室等功能室，设施完善，各楼层安装电梯。总体规划床位500张。	2019-2021年	8000	一期建设已完成并投入使用。	3700	2150	2150	贵港市康乐湾中心	港北区人民政府
62	平南县得寨生养园	建设用地15公顷，养老床位1000张。	2019-2022年	10000	已完成对项目的总体规划；已取得平南县发改局立项备案；已征求平南县环保局、平南县农业局、平南县国土局等用地的租地意见；已完成8公里的环山公路、园区办公大楼、秀水山庄餐饮服务区等相关配套设施。	1000	2000	7000	平南县生态旅游园	平南县人民政府

序号	项目名称	建设规模和建设内容	建设起止年限	总投资	项目进展情况	2019年计划投资	2020年计划投资	2021年计划投资	项目业主单位	责任单位
63	桂平西山泉国际养生综合区项目	建设国学养生休闲区、湿地旅游养生区、禅茶养生运动区、得州文化旅游度假区及旅游集散温泉水会议区等，用地约2000亩。配套区等，用地约2000亩。	2019-2023年	360000	已完成项目立项备案、规划选址、水土保持批复、矿产压覆矿产勘查许可证、地质灾害危险性评估报告、社会稳定风险评估报告、社会林业征用许可、环评批复、节能审查、用地预审批复等。	5000	8000	37000	桂平市人民政府	桂平市大文化有限公司
64	桂平黎明养老康复中心	用地面积30666 m ² 、建筑面积49786 m ² 。	2019-2021年	6855.73	用地范围批复、项目核准批复、桂平市人民政府《征地公告》及成立征地领导小组。	1000	2000	3855.73	桂平黎明医院	桂平市人民政府
65	贵港市第四人民医院建设项目	建设一所以医养结合为主导，以预防、诊疗慢性病、老年病、皮肤病、性病、皮肤病、美容及常见多发病为主的综合医院。占地面积100亩，主要建设住院楼及配套设施用房以及给排水、电气、道路、绿化等室外附属工程。设置床位400张。	2019-2021年	28200	已经通过市大额投资项目业主委员会，确定项目前期工作，正批准编写项目建议书和准备立项。	11280	8460	8460	贵港市防治皮肤病院	贵港市卫生健康委员会

序号	项目名称	建设规模和建设内容	建设起止年限	总投资	项目进展情况	2019年计划投资	2020年计划投资	2021年计划投资	项目业主单位	责任单位
66	广西贵港广嗣堂养院项目	占地 208 亩，一期 108 亩，二期 100 亩，其中建筑面积包括：老年公寓楼、医护楼、百草生态活动中心、医疗示范中心、康复楼、膳食厅、中草药示范园、总床位 500 张。集医疗、养老、休闲、教育、健身、娱乐于一身的专业现代化公寓式养生机构。	2018-2021年	20000	已立项，并征到 108 亩项目用地，其余用地正在征收当中。	3000	5000	10000	广西贵堂资源有限公司	贵港市卫生健康委
67	玉林市颐养园一期	建设颐养园区内的颐养中心2#3#老年公寓楼、福利医院和景观园林绿化及室外配套设施等，总面积65305.09 平方米，建成后可提供237 个养老床位。	2017-2020年	6600	已完成 2#3#老年公寓楼、玉林市福利医院项目可研报告批复，已开展景观园林绿化项目规划设计。	3000	3600		玉林市民政局	玉林市民政局
68	玉东生态养生产园	规划总用地面积 2400 亩，其中规划建设用地红线面积 1020 亩，总建筑面积 60 万平方米，该项目为生态养老服务项目，主要建设内容为居家式养老服务设施、老社区及各项配套设施。	2020-2028年	400000	取得备案、环保初步意见、用地规划意见。	0	10000	390000	广西玉置有限公司	玉东新区管委会
69	玉林市陆川县医养结合服务中心项目	新建业务用房 15000 平方米。	2017-2021年	5000	完成立项、环评、可研、地勘。	100	200	4700	陆川县中医院	玉林市人民政府

序号	项目名称	建设规模和建设内容	建设起止年限	总投资	项目进展情况	2019年计划投资	2020年计划投资	2021年计划投资	项目业主单位	责任单位
70	玉林市北流市人民医院仁爱康复养老院	建设康复养老院3.09万平米，开设床位480张。	2018-2022年	7100	正在编制项目建议书等。	100	2000	5000	玉林市北流市人民医院	玉林市人民政府卫生健康委
71	北流市中医医院老年服务中心	设置床位200张，建筑面积9000m ² 。总投资6000万元，配套建设：室内电气工程、给排水、消防、设备购置等附属设施（基地土地平整，道路、绿化、给排水、停车场）。	2018-2022年	6100	已初步规划有建设用地。	100	1000	5000	北流市中北流市人民医院	玉林市人民政府卫生健康委
	百色市(10个)									
72	鼎盛和泰养生文化园项目	总规划用地面积1540亩，主要建设百色和泰万达锦华酒店；健康检测中心、专家诊疗中心、联合健康养护中心、康复中心、健康文化博物馆、水上运动中心；养生住宅等。	2017-2021年	260000	十个地块都已取得土地的不动产权证，目前有三个地块办理好施工许可证，并已开工建设。	50000	80000	100000	鼎盛和泰健康产业有限公司	百色市人民政府民政厅
73	百色迎龙医院项目	门诊急诊医技住院楼 总建筑面积18.84万平方米。	2015-2020年	150000	签订清表及土方施工合同，完成三通一平。	45000	100000	0	广西德修医疗有限公司	百色市人民政府卫生健康委
74	田东县综合福利园项目	设置床位1280床，养护楼、综合楼、老年活动中心、医养综合康复中心、社区老人康复及治疗间、残疾人照料间等，总建筑面积6.5万平方米。	2016-2020年	15100	1号楼完成基础施工，正进行一层施工，柱钢筋焊接。2、3、4号楼完成基础验槽，正进行沙垫层施工。	5000	4100	0	广西田东投资责任有限公司	百色市人民政府民政厅

序号	项目名称	建设规模和建设内容	建设起止年限	总投资	项目进展情况	2019年计划投资	2020年计划投资	2021年计划投资	项目业主单位	责任单位
75	乐业县人民医院医养中心建设项目建设项目	项目建设规模占地面积 60亩，总建筑面积 5.8 万平方米，地上建筑面积 5.5 万平方米，地下建筑面积 3000 平方米，建设内容包括：医养一体服务住院部、门诊部、配电房、污水处理中心、行政办公管理中心、地下停车库等。	2019-2020年	18500	已完成项目建设用地规划选址，正在开展项目建设前期工作。	11900	6600		乐业县卫生健康局	百色市人民政府卫生健康委
76	乐业县中医康养基地建设项目	项目建设规模占地面积 60亩，总建筑面积 3.1 万平方米，地上建筑面积 2.8 万平方米，地下建筑面积 2500 平方米，建设内容包括：中医医疗康复住院部、门诊部、配药房、消毒供应中心、配电房、污水处理系统、行政办公管理中心、地下停车场等。	2019-2020年	9500	已完成项目建设用地规划选址，正在开展项目建设前期工作。	5600	3900		乐业县卫生健康局	百色市人民政府卫生健康委
77	百色市老年养护院	总床位数为 500 张，总建筑面积 21620m ² ，计划新建 2 栋老年养护楼，每栋建筑层数为 6 层，设有接待室、多功能会议室、餐厅、休闲娱乐区、保健室和活动室、治疗室、保健室、康复器械室等功能室，并建设连廊、道路及广场等配套设施。	2018-2019年	6269	项目前已完成 2 号楼第三层板面浇注；1 号楼已完成 65 根桩基检测，正在进行桩基浇注，已完成投资 1130 万元。	4769			百色市民政局	百色市民政局

序号	项目名称	建设规模和建设内容	建设起止年限	总投资	项目进展情况	2019年计划投资	2020年计划投资	2021年计划投资	项目业主单位	责任单位
78	百色市福利医 院康复楼	新建康复楼1栋，主要建筑 内容为精神病患者康复用 房，室内配备功能室、活动 室、餐厅等，总床位数为500 张，总建筑面积约21450m ² ， 并配套建设室外给排水、供 配电、硬化及绿化等基础设 施。	2019- 2020年	5379	正在开展前期工作。	300	2500	2579	百色市民政局	百色市民政局
79	靖西环球养老 院	占地面积30138平方米，总 建筑面积46772.65平方米， 建设2栋4层康复中心，2 栋4层理疗楼，2栋4层综合 楼，1栋8层疗养综合楼。	2015- 2019年	11830	1#、2#、3#、4#、5#、 6#楼已全面竣工，正在进行内部装 修及人员招聘培训工作。	2000	0	0	靖西环球 养老服务 有限公司	靖西市民政局

序号	项目名称	建设规模和建设内容	建设起止年限	总投资	项目进展情况	2019年计划投资	2020年计划投资	2021年以后计划投资	项目业主单位	责任单位
80	百色市人民医院百东分院	项目用地约 198 亩，建设一所 1200 床的三级综合性医院。总建筑面积约 20.8 万平方米。建设内容包含急诊部、门诊部、住院部、医技科室、保障系统、行政管理、院内生活、科研培训、教学用房、保健用房和停车场等。	2018-2020年	148000	1.项目已经完成可研、林评、环评、工程检测承包、监理服务、检验服务、地质灾害评估服务、勘察服务、施工图审查服务、人防工程采购。 2.项目已经完成核准、征地、选址、用地预审、水土保持报告书、地震安全性评价报告、批复、选址、用林地批文、及可行意见书等各项工作。 3.项目环境影响评价报告已顺利完成编制，并于 5 月 22 日顺利通过专家论证会，8.28 日取得批复。 4.2018 年 11 月 22 日已取得工程规划许可证，规划用地许可证，施工许可证正在办理中，预计 12 月底完成。 5.根据百色市住建委技术评审会和百色市人民政局修改后的修改，并于 2018 年 7 月 16 日重新报百色市住建委审查通过，9 月 18 日已获批复。 6.已于变更项目业主由广西百色市百东投资有限公司变更为百色市旭东健康产业有限公司。	50000	60000	暂无	百色市旭东健康产业有限公司	百色市旭东健康产业有限公司

序号	项目名称	建设规模和建设内容	建设起止年限	总投资	项目进展情况	2019年计划投资	2020年计划投资	2021年计划投资	项目业主单位	责任单位
80	百色市人民医院百东分院	项目用地约198亩，建设一所1200床的三级综合性医院。总建筑面积约20.8万平方米。总建设内容包含急诊部、门诊部、住院部、医技科室、保障系统、行政管理、院内生活、科研培训、教学用房、保健用房和停车场等。	2018-2020年	148000		50000	60000		百色市旭康资产有限公司	暂无
81	百色长寿养老院	项目用地23.3亩，建筑面积19270平方米,设计床位200床及其他配套设施。	2019-2021年	11150	完成项目策划，正在开展前期工作	3250	4500	3400	百色市旭康资产有限公司	暂无
	贺州市(9个)									
82	贺州市水月宫苑休养中心	主要建设内容包括疗养楼、门诊卫室、公共厕所、停车场及其他配套设施。设置床位1200张，总建筑面积2.41万平方米。	2018-2020年	21000	1#楼进行三层主体施工,2#楼完成二层主体施工,3#、3A#进行一层主体施工；6#楼进行基础施工。	3000	8000	10000	贺州市颐公养寓	贺州市人民政府自治区民政厅
83	东潭岭医养结合示范区项目(一期)	项目规划总用地面积约565亩,总建筑面积约9.8万m ² ,建设内容包括5个子项,分别为东潭岭公路,长10.572公里;东潭岭康养体验中心,建筑面积约1.3万m ² ;东潭岭观光索道,长1460米,制作面积1700 m ² ;东潭岭茶制作工艺基地,建筑面积4360 m ² ;东潭岭医养中心及配套设施,建筑面积约7.9万m ² 。	2017-2022年	115000	东潭岭公路工程1标段沥青路面已完施工进度的100%;东潭岭康养体验中心已进场施工。	15000	20000	80000	广西黄岭公广东潭有限公司	贺州市人民政府自治区卫生健康委员会

序号	项目名称	建设规模和建设内容	建设起止年限	总投资	项目进展情况	2019年计划投资	2020年计划投资	2021年计划投资	项目业主单位	责任单位
84	姑婆山小镇核心区域养生+文化旅游综合项目	主要建设内容为康养休闲中心、疗养中心、文化创意中心等及相关附属配套设施。	2019-2021年	500000	主要建设内容为康养休闲中心、疗养中心、文化创意中心、医药馆、文化广场、娱乐中心等相关附属配套设施。	0	100000	400000	广西桂林生业委贺州森养产理(贺州市生态游管会)	贺州市人民政府卫生健康委员会
85	姑婆山长寿国际社区项目	项目规划用地面积 660 亩，主要建设内容为综合服务区、养生地产、颐养活动中心、康复区、湿地公园、中医装修装饰工程、给排水工程、照明工程、绿化工程及相关配套设施等。	2019-2020年	200000	1.完成项目策划书、项目意向选址。2.项目范围用地市规划部门已出具项目用地意向范围图。	0	70000	130000	广西桂林生业委贺州森养产理(贺州市生态游管会)	贺州市人民政府民政厅
86	广西锦绣国际康养城	贺州锦绣国际康养城项目一期，占地 166 亩，打造医养结合示范区，总体建筑面积 22 万平方米，床位规模 2499 张，项目以医养结合为核心，集二级老年病医院(床位 499 张)、养老床位(2000 张)、疗休养公寓、太空健康科技、康养学院、国医馆、中医药材种植园、酒店餐饮及商贸街等于一体，围绕“生态文娱贺州·长寿胜地”主题，打造“黄金岁月，时光不老”高端度假一站式医养综合体项目。	2019-2022年	150000	完成项目一期立项。	25000	50000	75000	广西锦绣集团有限公司	贺州市人民政府卫生健康委员会

序号	项目名称	建设规模和建设内容	建设起止年限	总投资	项目进展情况	2019年计划投资	2020年计划投资	2021年计划投资	项目业主单位	责任单位
87	贺州市第一护理院	本项目建设占地面积约 5300 m ² ，地下 2 层、地上 12 层，总建筑面积 20628 m ² ，设床位 400 张，机动车停车位 30 个。老年护理院 1 所（含老人用房、行政办公公用房、附属用房），并配套康乐中心、健身中心、户外娱乐（含球场、种植花园）、家属陪护区、餐饮等设施的土建工程、装饰工程、给排水工程及污水治理工程、水电工程、道路地坪、园林绿化景观等相关配套设施。	2020-2026年	14000	完成项目建设书编制及项目选址.可研编制。	325.6	2100	11574.4	贺州市人民医院	贺州市人民政府自治区卫生健康委
88	贺州华南民族医养项目	主要建设内容包括土建、安装、水电、绿化、室内外配套及设备等工程，项目占地 120 亩，拟新建贺州华南民族医疗护理院综合楼一幢，总建筑面积为 22500 m ² ，设置病床 450 张。	2020-2024年	28000	已完成项目建议书编制，重新选址中，已有选址意向，待上会审批。	0	2000	26000	广西桂东人民医院	贺州市人民政府自治区卫生健康委

序号	项目名称	建设规模和建设内容	建设起止年限	总投资	项目进展情况	2019年计划投资	2020年计划投资	2021年计划投资	项目业主单位	责任单位
89	贺州市第二护理院失能老人综合护理机构项目	项目建设规模按400张病床，本项目拟建办公综合楼、医疗保健食堂、娱乐楼、老年公寓、附属用房，总建筑面积为17436.41 m ² 。项目主要建设内容包括土建工程、装饰工程、给排水工程、消防工程及电气工程、智能系统工程、室外配套道路工程、整工室内外停车场工程、大门、围墙等。	2019-2026年	20622.1	项目选址、建议书编制完成，正在办理项目立项手续。	165.8	2375	18081.3	贺州市人民医院	贺州市人民政府卫生健康委
90	八步区贺街镇养老结合中心项目	新建业务用房20000平方米(包含土建工程、装修工程、电气安装工程、给排水工程、污水治理设施等)。	2019-2021年	22000	启动前期工作。	0	12000	10000	八步区卫生健康局	贺州市人民政府卫生健康委
91	河池市示范养老中心	规划总用地面积 26426 平方米,总建筑面积22919.7 平方米,开办养老床位 520 张,建设营养食堂、广场、运动场、庭院、养护楼、医疗服务中等设施。	2016-2020年	10000	目前项目已完成一期工程：社区服务中心已竣工验收、人口道路便桥主体施工、1#2#养护楼主体施工及装修、电梯工程、供电供水工程。正在准备二期前期工作。	2000	2000	0	河池市民政局	河池市人民政府民政厅

序号	项目名称	建设规模和建设内容	建设起止年限	总投资	项目进展情况	2019年计划投资	2020年计划投资	2021年计划投资	项目业主单位	责任单位
92	河池市宜州区社会福利院建设项目	占地面积61.63亩；总建筑面积约25387.3m ² ，主要建设老人楼、老年公寓、养老楼、“三无”人员安置楼、未成年人保护中心及配套设施。设计总床位800张。	2016-2021年	6435	项目已获立项批复、建设用地规划许可证、修建性详细规划、用地预审批文、水土保持批复、环境影响评价报告书。已建成老人楼，在建工程为老年公寓护理楼、儿童楼。	1938	1750	1385	河池市宜州局	河池市民政局
93	河池市宜州区马伶水库健康养生度假项目	项目总用地规模约2000亩，其中建设用地约800亩。总建筑面积约50万m ² 。划分为健康养生天地（健康管理、乐活绿谷、户外运动乐园三大板块。	2019-2024年	5000000	目前项目正在进行项目立项申请、用地选址等准备工作。	50000	100000	350000	广西宜景旅游有限公司	河池市住房和城乡建设厅
94	都安县红水河都老园	占地面积30.09亩，建筑面积25000 m ² ，新建两栋养护楼及给水、道路、绿化等设施，设计床位500个。	2019-2022年	7000	已完成规划、设计、可研、评估、土地预审等前期工作。	2475	3100	1425	都安县政府	河池市民政局
95	广西红水河都安三岛湾国际度假区	规划总面积12500亩，建设河谷观光游憩区、河谷休闲度假区、河谷农业休闲区和布努瑶民俗体验区。	2013-2024年	110000	已完成一期工程水上乐园项目并开业运行，正在建设二期工程。	1500	3000	5000	广西都红水名河旅游开发有限公司	河池市文化旅游和体育局
96	南丹县养老服务园区工程	建设1所养老服务园区工程。规划总用地面积36095.99 m ² （54.144亩），总建筑面积37627.3 m ² ，一期工程开办养老床位298张。	2019-2022年	12050.6	2017年2月21日完成了项目建设用地预审和项目建议书批复，2017年2月23日完成了选址意见书，2017年3月9日完成了环境影响评价批复，2017年3月20日可行性研究报告的批复。	500	6000	5550.6	南丹县民政局	河池市民政局

序号	项目名称	建设规模和建设内容	建设起止年限	总投资	项目进展情况	2019年计划投资	2020年计划投资	2021年以计划投资	项目业主单位	责任单位
97	南丹县九龙沟度假区扶贫项目	九龙沟森林康养度假区总面积 5783.30 公顷，其中北部核心区域 2581.40 公顷、南部森林涵养片区 3201.90 公顷。北部核心区域建设内容主要为，休闲观光的九龙谷、游憩的藏龙谷、健身的腾龙崖和科普教育片区的主要承载功能。南部森林造林的作用。	2019—2029年	126000	已完成景区总体规划、项目立项；正在编制景区修缮性详细影响报告，待制景区可行性研究报告，项目已进入评审阶段；待环评批复后与银工可研、对接启动项目融资工作。	10000	11000	105000	广西南沟林业有限公司	河池市人民政府、自治文化和旅游厅
98	天峨县龙滩旅游度假区	龙滩天湖景区整合创建国际旅游生态旅游度假区，完善向阳生态国际养生度假基地、天湖水电站休闲运动体验区、高峡深谷游憩带等6大区域基础设施，新建养生度假酒店、水上运动游艇等主题酒店及其配套项目。	2018-2025年	266300	已完成总体规划编制，项目立项、可研、用地预审等前期工作。正在建设道路、停车场、供水供电等设施。	2000	1500	1500	天峨县旅游局	河池市人民政府、自治文化和旅游厅
99	天峨县湖燕子旅游区	云顶养生度假基地、燕巢养生苑、森林茶庄、登山健身步道、景区道路、游客服务中心及旅游厕所、管理用房、广场、码头、旅游亭廊、供水工程等设施。	2018-2021年	14980	已完成总体规划编制，项目立项、可研、用地预审、水保等前期工作。目前，正在建设斜坡管头、游客服务中心、管理用房、园内道路、供水电等项目。	1000	1000	1000	天峨县旅游局	河池市人民政府、自治文化和旅游厅

序号	项目名称	建设规模和建设内容	建设起止年限	总投资	项目进展情况	2019年计划投资	2020年计划投资	2021年计划投资	项目业主单位	责任单位
102	大化红水河长寿养生度假区	项目占地总面积 12 平方公里,计划建设有布努大瑶寨、瑶家湾、瑶药谷、石寨乐园、快乐老家(包括养生养老特色产业园(包括中草药种植基地)、扶贫产业基地、运动基地、大化旅游集散中心等十大内容。	2018-2020年	3000000	酒店主体建设已完工,项目对外开放;度假山庄已建设完成,配套建设正在建设。	200000	30000	50000	广西宏成投资公司	大化县旅游局
103	大化红水河鳄鱼岛旅游度假区老城	红水河鳄鱼岛旅游度假区总用地面积为 3000 亩,其中洛立养生养老项目占地约 2000 亩,主要建设养老服务中老年度假酒店、医疗服务中心、休闲农业开发区、中药材种植基地和其他配套设施基础工程。	2018-2020年	300000	项目总体规划已通过评审,项目用地规划、项目用地预审已办理完成	6000	6000	12000	广西宝隆旅游开发有限公司	河池市人民政府和旅游厅

序号	项目名称	建设规模和建设内容	建设起止年限	总投资	项目进展情况	2019年计划投资	2020年计划投资	2021年计划投资	项目业主单位	责任单位
104	大化红水河国际垂钓基地	大化红水河国际垂钓基地是由岩滩水电站和河湾，河岸线5公里，宽广12平方公里，水域面积约为12平方公里，经过多年对渔业资源的保护与管理，培育极富盛基的、多品种的淡水鱼养殖乡、气候宜人，属巴马长寿养生带(这几年主要分布在巴马县)。近几年来，已经成功举办五届国际东盟垂钓大赛，吸引了国内外垂钓爱好者慕名而来，拟建设3个标准码头、水上浮台、生态停车场、星级公厕等，使该地区成为观光、垂钓、休闲度假为一体的旅游胜地。	2018-2019年	50000	正在开展编制规划。	6000	8000	20000	大化县旅游局	河池市人民政府自治区文化和旅游厅

序号	项目名称	建设规模和建设内容	建设起止年限	总投资	项目进展情况	2019年计划投资	2020年计划投资	2021年计划投资	项目业主单位	责任单位
105	广西拉浪国家森林康养基地	广西拉浪全国森林康养基地项目建设申请纳入自治区老年人床位20000个老人规划总面积800亩，建设用地按3000亩，建设设置养老服务、养生养老（包括标准配置的疗养、养生养老服务、药膳街、老年公寓、高档低层住宅、医药养生、spa、按摩、体育旅游基地、森林康养食品基地等项目），总体规划参考《广西拉浪生态养老中心总体规划》。	2017-2023年	100000	项目土地为林场所有用地，已完成项目总体规划，取得中心敬老院、老年公寓楼用地规划面积共计7163.06 m ² 。	3000	15000	77000	广西壮族自治区桂林市荔浦县	自治区民政厅、河池市人民政府
	来宾市(3个)									
106	武宣县中医结合综合大楼	新建一栋医疗、养老一体的新综合楼1500 m ² 。	2018-2021年	7150	已完成项目建议书和可行性研究报告的编制。	50	3000	4100	武宣县中医院	来宾市人民政府卫生健康委员会
107	金秀县瑶医医药康复中心及周转房项目	其中10000 m ² 康复疗养一栋，投资3300万元，2500 m ² 医技楼一栋，投资800万元。新建职工周转房3000 m ² ，投资1000万元。	2017-2021年	5100	康复疗养中心已完成项目立项、环评批复及用地规划手续。	150	2000	2950	金秀瑶族自治县人民医院	来宾市人民政府卫生健康委员会
108	象州县中医结合综合服务中心	项目总建筑面积13300平方米，设置病床300张，建设中医医养结合服务中心及配套基础设施。	2019-2021年	5000	已获得规划建设用地批复。	2000	3000		象州县中医院	来宾市人民政府卫生健康委员会

序号	项目名称	建设规模和建设内容	建设起止年限	总投资	项目进展情况	2019年计划投资	2020年计划投资	2021年计划投资	项目业主单位	责任单位
	崇左市(2个)									
109	龙州县健康养老产业园	建设养老服务用房3万平方米。	2017-2021年	9000	正在编制项目可行性研究报告。	2000	4000	3000	龙州县卫生健康局	崇左市民政局
110	大新县人民医院结合项目	建设卫生应急救治业务用房、重症监护室、电教室等，建设面积2万方米。	2018-2020年	4000	正在编制项目可行性研究报告。	800	2000	1200	大新县人民医院	崇左市卫生健康委

公开方式：主动公开

广西壮族自治区民政厅办公室

2019年6月27日印发