

项目基本情况及要求

采购项目编号	YLZC2026-C3-990005-GXJT
采购项目名称	玉林职业技术学院 13-16#学生宿舍楼建设项目勘察服务
采购数量	1 项

技术要求

一、项目基本情况

建设规模:新建 13-16#学生宿舍楼,总建筑面积 19452.78 平方米,其中 13#-14#宿舍建筑面积 9726.39 平方米; 15#-16#宿舍建筑面积 9726.39 平方米, 新增床位 1856 个。主要建设内容为建筑工程、装饰装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程及相关室外配套工程等。

建设地点: 玉林职业技术学院东校区校园内。

采购预算价: 60 万元

采购内容: 对项目范围内的场地进行详细勘察及施工勘察(超前钻), 并编制满足施工和验收要求的地质勘察报告。具体勘察内容及要求详见磋商采购文件《玉林职业技术学院 13-16#学生宿舍楼建设项目勘察服务预算控制价》的所有内容。

质量要求: 符合现行国家相关的工程勘察部门颁布的有关规程规范要求 and 法律法规标准。

二、采购清单

项目 序号	项目名称	合价 (元)
1	详细勘察	
2	施工勘察(超前钻)	
(1+2) 项合计总价		

三、技术规范

工程勘察应符合国家现行规范、规程、标准的规定, 目前适用版本推荐如下, 如有后继变更, 则应以最新版本或最新颁发者为准。下述规范和标准如发生不一致时, 则以要求最为严格的规范、规程或标准作为工作依据。

- 《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2002)
- 《建筑抗震设计规范》(GB50011-2001)
- 《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)
- 《土工试验方法标准》(GB/T50123-1999)
- 《地基动力特性测试规范》(GB/T50269-97)
- 《岩土工程基本术语标准》(GB/T50279-98)
- 《土的分类标准》(GB145-90)

《土工试验规程》(SL237-1999)

《建筑工地地质钻探技术标准》(JGJ87-92)

《原状土取样技术标准》(JGJ89-92)

《建筑桩基技术规范》(JGJ94-94)

《建筑基坑支护技术规范》(JGJ120-99)

《建筑工程勘察文件编制深度规定》(试行)

《高层建筑岩土工程勘察规程》(JGJ72-2004)

《建筑边坡工程技术规范》(GB50330-2002)

《建筑工程抗震设防分类标准》(GB50223-2008)

《工程岩体试验方法标准》(GB/T50266-99)

《广西膨胀土地区建筑勘察设计施工技术规程》(DB45/T 396-2007)

《广西壮族自治区挖孔桩勘察、设计、施工及验收暂行规定》(DB45/J001-91)

四、勘察工作要求

1. 勘察人在实施勘察前，应向发包人报送优化后的勘察服务工作大纲，并以此作为工作依据。工程勘察布点应参考发包人提供的资料。勘探点的数量、深度和位置可根据地质情况和现场条件依据规范进行调整，但应经发包人同意和批准。
2. 勘探过程中应认真记录每日工作内容，保存原始记录资料与数据，以供发包人检查和分析。
3. 在钻探进行中，如发包人需要更改取样间距与现场试验的要求，或更改钻孔深度，勘察人应积极配合并安排实施。
4. 勘察人在钻探时应谨慎从事，对地下管线和构筑物进行相应保护，遇到地下文物时应及时向发包人和文物保护部门汇报并妥善保护。
5. 勘察人在进行外业勘察时，应采取有效的安全、保卫和环境保护措施，避免对原有道路、桥梁、构筑物或地上附着物造成损坏或损伤。

五、勘察技术标准要求

满足施工图设计要求，本着经济合理的原则，严格按照国家现行有关规范、规程要求及内容实施地质勘察工作，出具详细的地质勘察报告。具体工作应满足如下要求：

1. 查明拟建工程场地范围内的地层结构、成因、类型、分布范围及各地层的物理力学性质。对场地地基的稳定性和各地层承载能力作出评价；提出防治措施建议等必要的资料；
搜集附有坐标和地形的建筑总平面图，场区的地面整平标高，建筑物的性质、规模、荷载、结构特点、基础形式、埋置深度，地基允许变形等资料；
查明不良地质作用的类型、成因、分布范围、发展趋势和危害程度，提出整治方案的建议；
查明建筑物范围内岩土层的类型、深度、分布、工程特性，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力；
对需进行沉降计算的建、构筑物，提出地基变形计算参数，预测建、构筑物的变形特征；
2. 查明埋藏的河道、沟浜、墓穴、防空洞、孤石等对工程不利的埋藏物；
3. 提供天然地基的各项设计参数。查明建筑物范围内各土层的物理力学性质，提供各土层的物理力

学性质指标，提出各土层的压缩系数及地基承载力值。对于同一建筑物基底坐落有不同工程地质区的情况，提出不同地基对同一建筑物基础沉降的影响程度及作沉降计算的必要资料。当用天然地基不能满足承载力要求时，建议适宜的地基处理方法或适宜的桩基类型；

4. 提供 2~3 种桩型的桩基设计参数。提出适用的桩基类型建议，为选定桩型、桩长，确定单桩允许承载力和群桩的沉降，及选用相应施工方法，提供所需的工程地质资料。查明桩基勘探深度范围内各土层的物理力学性质指标，提供桩周围的摩阻力物质特征值及桩端承载力特征值，确定桩端持力层及其它必要的参数；

5. 查明地下水的埋藏条件、地下水类型和赋存状态，查明主要含水层的分布规律；提供区域性气候资料如年降水量、蒸发量及其变化和对地下水位的影响；查明地下水的补给排泄条件、地表水和地下水的补排关系及其对地下水位的影响；提供勘察时地下水位、历史最高地下水位、近 3~5 年最高地下水位、水位变化趋势和主要影响因素；查明是否存在对地下水和地表水的污染源及其可能的污染程度；提供地层渗透性指标，并为降水设计提出建议。

6. 判定地下水在建筑物基础施工开挖土方时对基坑稳定性的影响，如需要基坑支护，则提供支护相应的土工参数；

在季节性冻土地区，提供场地土的标准冻结深度；

判定水和土对建筑材料的腐蚀性；

论证地基土及地下水在建筑物施工和使用期间可能产生的变化及其对工程的影响，提出防治方案。提供防水设计水位和抗浮设计水位的建议。

7. 进行场地和地基土地震效应的岩土工程勘察，根据国家批准的地震动参数区划和有关规范，提供勘察场地的抗震设防烈度、设计基本加速度和设计特征周期分区，并划分场地土类别，判定饱和砂土或粉土的地震液化可能性并计算液化指数；

8. 查明场地内软土的成因类型、成层条件、分布规律、薄层理与夹砂特征、水平与垂直向的均匀性、地表硬壳层的分布与厚度、地下硬土层的埋深与起伏。查明软土的固结历史及应力水平、结构破坏对强度和变形的影响。查明微地貌形态、暗埋的塘、浜、沟、坑穴的分布、埋深及其填土的性质。给出开挖、回填、支护工程、降水、打桩工等施工对软土的应力状态、强度和压缩性影响。

9. 对深基坑开挖应提供计算和支护设计所需的岩土工程技术参数；

10. 对于可能进行地基处理的工程，尚应进行以下工作：

11. 提出地基处理方案的建议；针对可能采用的地基处理方案，提供地基处理设计和施工所需的岩土特性参数；预测所选地基处理方法对环境和临近建筑物的影响；项目实施过程中，根据设计要求提供可供施工的地基处理方案图纸。

12. 勘探孔深度应根据附表提供的建构筑物的结构型式、基础类型、基础埋深和荷载等级等条件，按照《岩土工程勘察规范》确定。

对于岩溶、滑坡等不良地质作用和地质灾害，以及湿陷性土、软土等特殊岩土勘察要求见《岩土工程勘察规范》及其它相关规范。

13. 分析和预测由于施工和运行可能引起的环境地质问题，并提出防治措施。

六、勘察成果报告基本要求

工程勘察报告应根据国家有关勘察成果报告的编制规范和标准编制，应资料完整、真实准确、数据

无误、图表清晰、结论有据、建议合理、便于使用和适宜长期保存，并应因地制宜，重点突出，有明确的工程针对性。勘察报告主要内容包括但不限于此内容：

1. 拟建场地的工程地质条件
 - 1.1 地质条件背景资料
 - 1.2 地形地貌条件(提供宗地范围地形地标网格图 10*10 米)
 - 1.3 拟建场区地层土质概述
2. 拟建场地的水文地质条件
 - 2.1 地下水类型及地下水位
 - 2.2 历年高水位记录
 - 2.3 关于确定建筑防渗设计水位和抗浮设计水位的基本依据和建议
 - 2.4 地下水和浅层土对混凝土和钢筋的腐蚀性评价
 - 2.5 地下水和浅层土的毒性评价
3. 场地、地基的建筑抗震设计条件
 - 3.1 场地土类型与建筑场地类别的判定
 - 3.2 抗震设防烈度
 - 3.3 地基土层地震液化评价
4. 地基基础方案分析评价及相关建议
5. 地下室开挖和支护方案评价与相关建议
6. 降水对周围环境的影响
7. 桩基工程设计与施工建议
8. 其它合理化建议
9. 上述方案及建议的计算图表（计算书）及方案草图
10. 附件内容
 - 10.1 土的物理学性质综合统计表
 - 10.2 各类工程平面图件和地层剖面图及柱状图
 - 10.3 土工试验说明及试验成果
 - 10.4 标贯与动力触探原位测试成果图
 - 10.5 剪切波速测试结果
 - 10.6 桩基桩端持力层层顶标高等高线
 - 10.7 基坑支护计算参数
 - 10.8 钻探工作说明

岩土勘察报告必须是经过审查机构审查合格的勘察报告成果报告。

勘察设计深度满足国家规定的工程勘察成果深度要求和施工图设计要求，提交成果文件八份，并提供完整电子版（文档以 doc 格式、图形以 dwg 格式保存）一套。

商务要求

勘察服务期限	自接到正式通知之日起 30 日内完成（具体勘察进度由采购人安排），服务期至项目竣工验收之日止
--------	--

服务地点	玉林职业技术学院东校区校园内
磋商报价要求	<p>1. 磋商供应商的磋商报价应包括完成本次采购范围内全部工作的所有费用【包含但不限于技术工收集资料，现场踏勘，制订勘察纲要，进行勘探、取样、试验、测试、检测、分析、评估，提交资料、人工、保险、税金等等】。磋商供应商所填报的价格在合同实施期间不因市场价格变化等因素而变动，磋商供应商在报价时应考虑各种风险因素和承受能力。</p> <p>2. 本项目采用固定数报价方式，固定总价报价。</p> <p>3. 磋商供应商应结合自身因素进行竞争性报价，但不得超出采购预算价范围，否则报价无效，做报价无效处理。</p>
其他要求	无
其他说明	本标的中小企业划分标准所属行业：其他未列明行业