

广西壮族自治区 住房和城乡建设厅文件

桂建保〔2022〕1号

自治区住房和城乡建设厅关于印发 2022 年保障性 租赁住房、公租房保障和城镇棚户区 改造项目建设计划的通知

各市、县（市、区）住房和城乡建设局：

根据《住房和城乡建设部办公厅等关于报送 2022 年保障性租赁住房、公租房保障和城镇棚户区改造等计划的通知》（建办保〔2021〕43 号）和《广西壮族自治区人民政府办公厅关于进一步加强公租房和保障性租赁住房工作完善住房保障体系的实施意见》（桂政办发〔2021〕127 号，以下简称《实施意见》）等文件精神，经我厅核准，现将 2022 年保障性租赁住房、公租房保障和

城镇棚户区改造项目建设计划印发给你们，并提出有关工作要求，请认真抓好贯彻落实。

一、做好各项前期工作，加快项目实施进度

（一）加快发展保障性租赁住房。一是各市、县（市、区）人民政府是本地区保障性租赁住房加快发展和规范管理的主体责任。各地住房城乡建设主管部门应在当地政府的统一领导下，配合推动加快落实土地、财税、金融、水电气价格等配套支持政策，抓紧建立常态化申请受理、联合审查、部门联动、信息共享等工作机制，加快项目认定书发放工作进度。要坚决防止保障性租赁住房上市销售或变相销售，严禁以保障性租赁住房为名骗取优惠政策或违规经营。二是各地要认真落实我区“三企入桂”行动要求，充分发挥保障性租赁住房对企业扩量提质增效的保障作用，大力推进各类产业园区配建保障性租赁住房，鼓励和支持将各类产业园区中未列入公租房保障计划、未领取财政补助资金的集体宿舍、以及 2019-2021 年度产业园区新增地方政府专项债券项目中配建的集体宿舍、配套住房等项目纳入“十四五”时期本地区保障性租赁住房发展目标。

（二）进一步提升公租房保障能力。桂林、北海市要加快实施新筹集公租房计划，切实增加实物供给。各地要进一步完善城镇住房保障家庭租赁补贴发放和管理的具体办法，结合当地经济发展水平、财政承受能力、住房租赁市场租金水平等因素，合理确定补贴范围和补贴标准，引导有需求的住房困难家庭和个人选择申领补贴方式，满足困难群众多样化的住房需求。

（三）稳步推进城镇棚户区改造。按照国家和自治区有关要求，列入国家年度建设任务的项目须于 2022 年 9 月 30 日前开工建设。各市、县（市、区）住房保障主管部门要提前做好土地报批、施工图设计、招投标、报建等前期工作，及时签订房屋征收改造安置协议。新开工的棚户区改造项目在签订施工合同时，要明确项目竣工时间并向社会公布，加快项目建成交付。本次印发的建设计划可作为项目立项等前期工作经费申请、项目实施（勘察、设计、施工、监理、招投标）以及申请棚户区改造专项贷款和市场化配套融资的依据。

二、严格资金使用管理，提高资金使用效率

（一）严格财政资金用途。2022 年我区部分中央财政城镇保障性安居工程补助资金已于 2021 年 12 月提前下达各地（详见《广西壮族自治区财政厅关于提前下达 2022 年部分中央财政城镇保障性安居工程补助资金的通知》（桂财综〔2021〕61 号））。各地要按照《广西城镇保障性安居工程资金管理办法》（桂财综〔2020〕32 号）要求，严格城镇保障性安居工程专项资金用途，不得截留、挤占、挪作他用。

（二）强化项目资金筹措和使用管理。各地要积极争取地方政府专项债券资金、尽量安排地方配套资金，支持保障性住房建设努力拓宽融资渠道，争取市场化融资支持。完善保障性住房专项贷款、债券、中央和自治区财政补助资金使用管理等制度，加强对项目资金使用情况的监管，加快各类资金支出进度，加强资金绩效管理，强化资金运行监控和绩效评价。

三、多措并举，抓好项目实施

（一）规范月报表填报工作。各市、县（市、区）住房保障主管部门须将本次印发的建设计划项目基本信息全部录入全区住房保障信息系统，加强监管，确保填报数据真实、准确、及时（每月数据统计截止日期为当月 25 日）。同时，年末需在历年项目台账中填写当地本年度项目信息，并对历年所有项目进行实物盘点，及时更新开工、基本建成和分配入住等信息。

（二）抓早抓好重点工作任务推进。各地要抓好《实施意见》贯彻落实工作，强化政策宣传和解读，加快推进保障性住房建设，围绕新市民、青年人住房困难加大保障性租赁住房供应。对于列入年度保障性租赁住房、公租房保障、城镇棚户区改造计划的项目，各地要采取有力措施，做好项目前期工作，加快推进项目建设和回迁安置进度，确保按时保质保量完成全年目标任务。

（三）持续推进在建项目尽快形成实物量。各地要按照合理工期进行安排调度，加强各类在建续建项目建设，强化过程监管，促进在建项目尽快形成实物工程量，加快形成固定资产投资。对进展滞后、回迁安置缓慢的在建项目重点攻坚、限期整改、对账销号。加大配套基础设施建设力度，改善周边环境和服务条件。

（四）强化工程项目建设管理。各地要进一步落实工作责任，做好施工组织和项目管理，抓好项目工程质量和施工安全监管。落实工程质量安全各方主体责任，坚决遏制开工后停工怠工、工程烂尾和工期严重滞后的情况发生。继续落实公租房所有权人房屋使用安全主体责任，公租房所有权人和使用权人应按设计用途

使用房屋，严禁擅自变动公租房建筑主体和承重结构；督促公租房小区物业服务企业协助有关部门做好物业管理区域内的安全防范工作。加快续建棚户区项目建设，做好施工组织和项目管理，力争早日竣工，做好棚户区改造拆迁安置协议等纸质材料的扫描和归档工作，以备自治区年终核验。

（五）持续抓好审计发现问题整改。各地要严格按照整改进度和时限要求，切实抓好历年保障性安居工程审计发现问题整改工作，尤其是加大审计发现的棚户区居民无法按期回迁安置问题专项整治力度，确保各类审计发现问题整改及时、到位。

- 附件：1. 2022 年保障性租赁住房、公租房保障和城镇棚户区改造等计划汇总表
2. 2022 年全区保障性租赁住房计划项目清单
3. 2022 年全区新筹集公租房计划项目清单
4. 2022 年全区住房租赁补贴发放计划清单
5. 2022 年全区城镇棚户区改造计划项目清单

广西壮族自治区住房和城乡建设厅

2022 年 3 月 1 日

（公开方式：主动公开）

附件1

2022年保障性租赁住房、公租房保障和城镇棚户区改造等
计划汇总表

单位：套、间、户

	2022年保障性租赁住房		2022年城镇棚户区改造	2022年公租房保障	
	新筹集保障性租赁住房	发放租赁补贴		新筹集公租房	发放租赁补贴
合 计	61282	3500	10894	2894	23120
南宁市	23849		3128		8000
柳州市	16189	2530	2506		5945
桂林市	10623	970	990	1468	1896
梧州市	613				300
北海市			638	1426	430
防城港市	204				286
钦州市			1557		2625
贵港市	1765				207
玉林市	5469		2000		211
百色市	746				180
贺州市	1048				798
河池市	776				620
来宾市			75		1122
崇左市					500

2022年全区保障性租赁住房计划项目清单

序号	地区	项目名称	任务数（套、间）
全区合计（122）			61282
—	南宁市合计（36）		23849
	市本级小计		10025
1	市本级	市本级空置拆迁安置转保障性租赁住房项目	8411
2	市本级	空置回购经适房转保障性租赁住房项目	1614
	兴宁区小计		1058
3	兴宁区	青秀环卫公寓（保障性租赁住房）项目	672
4		京东南宁电子商务产业园及运营结算中心项目配套用房	128
5		农艺机械装备及新能源专用研发生产暨搬迁升级改造项目综合楼1#塔楼、2#塔楼	258
	江南区小计		1915
6	江南区	广西·东盟国际医疗健康电子信息科技综合产业园6号楼和7号楼公寓	1124
7		弘信（南宁）移动互联产业园12#楼	205
8		产投江南产业园8#宿舍	236
9		轨道剧场公寓（暂定名）	350
	经开区小计		2143
10	经开区	绿港·金瑞产业城13#楼	252
11		绿港·金阳产业城11#、12#宿舍楼	400
12		产投经开海城产业园5#、6#宿舍	544
13		绿港·金瑞产业城金瑞11#宿舍楼	252
14		天健·和府产权移交住房	695
	西乡塘区小计		272
15	西乡塘区	中关村科技广场1、2号楼	272
	良庆区小计		2189
16	良庆区	蜂巢信息数据产业园配建蓝领公寓（人才公寓）	180
17		茂仪汽车工程科研中心宿舍楼	143
18		五象智谷园17#宿舍楼	473
19		五象山庄服务型公寓	80
20		产投五象振邦产业园2#配套用房	200
21		彰泰府产权移交住房	98
22		央玺产权移交住房	196
23		龙光天瀛产权移交住房	326
24		锦麟玖玺产权移交住房	376
25		南宁综合保税区高德公馆项目3#楼	117

序号	地区	项目名称	任务数（套、间）
		武鸣区小计	51
26	武鸣区	金大道标准厂房项目-宿舍楼	51
		邕宁区小计	1296
27	邕宁区	四川蓝光雍锦澜湾（一期）产权移交住房	910
28		四川蓝光雍锦澜湾（二期）产权移交住房	386
		横州市小计	847
29	横州市	全科技园蓝领职工宿舍项目	128
30		交投创新产业园配套宿舍	486
31		高性能复合桩及装配式建筑生产项目蓝领职工宿舍项目	88
32		美宜佳（广西）产业项目职工公寓楼	145
		隆安县小计	1547
33	隆安县	隆安县震东扶贫生态移民与城镇化结合示范工程产城融合区（集中安置区后续产业扶持基地4期）5#、6#楼	248
34		隆安县震东扶贫生态移民与城镇化结合示范工程产城融合区（集中安置区后续产业扶持基地第5期）	496
35		隆安县2021年保障性租赁住房建设项目	803
		东盟经开区、兴宁区小计	2506
36	东盟经开区、兴宁区	城区空置棚改安置转保障性租赁住房项目	2506
二		柳州市合计（25）	16189
		鱼峰区小计	8042
1	鱼峰区	莲花城保障性住房（政策性租赁住房）	1731
2		柳州市人才公寓	88
3		乐民小区人才公寓项目	652
4		乐家小区	1341
5		乐园新居	1335
6		福园新居	195
7		联盟新城人才公寓项目	300
8		人才中心（二期）	480
9		柳东新区下窑村石冲屯（一）	1276
10		柳州市高新区科技园专家公寓	644

序号	地区	项目名称	任务数（套、间）
		柳北区小计	5295
11	柳北区	柳钢工业项目配套宿舍8号楼	475
12		广西柳州现代服装产业园项目二期（防疫物资制造基地及基础设施配套建设工程）	130
13		北岸苑（1#、5#）	1094
14		创业园A地块人才公寓、酒店项目	861
15		中国——东盟（柳州）旅游装备制造产业园旅游防护用品基地（四期）	250
16		中房中新府	925
17		广西工业设计城人才公寓项目	1368
18		90#楼科研生产保障用房（人才住房）建设项目	192
		柳南区小计	1752
19	柳南区	安居南馨苑（人才公寓）	360
20		上汽通用五菱汽车股份有限公司柳州河西基地工业物流园项目-河西家园二期	1152
21		上汽通用五菱汽车股份有限公司柳州河西基地工业物流园项目-河西家园一期	240
		柳江区小计	376
22	柳江区	柳江区新兴工业园柳石路东片区保障性租赁住房项目	376
		柳城县小计	24
23	柳城县	柳城县周转公共租赁住房项目（人才公寓）	24
		鹿寨县小计	500
24	鹿寨县	鹿寨县桂中现代林业科技产业园邻里中心（政策性租赁住房）建设项目	500
		三江县小计	200
25	三江县	人才公寓	200
三		桂林市合计（31）	10623
		叠彩区小计	1276
1	叠彩区	桂林市2022年公安局保障性租赁住房	520
2		桂林市北辰路3号保障性租赁住房	256
3		桂林市园中园农业开发有限公司	500
		七星区小计	298
4	七星区	合心道保障性租赁住房项目	200
5		七星路68号保障性租赁住房	98
		雁山区小计	550
6	雁山区	雁山区科教组团保障性安居工程	400
7		雁山科教卫职工保障性租赁住房项目	150

序号	地区	项目名称	任务数（套、间）
		经开区小计	3370
8	经开区	弗迪科技桂林线束工厂项目	504
9		桂林经开区苏桥污水处理厂公租房项目	48
10		深科技四期宿舍保障性用房项目	2530
11		桂林经济技术开发区人才公寓一期项目	190
12		桂林苏桥园华阳生活园公寓9#楼	42
13		桂林苏桥园华阳生活园公寓10号楼	56
		临桂区小计	546
14	临桂区	洋田一组发展用地项目	400
15		桂林市临桂区宏谋中学建设项目-教师周转房	70
16		桂林市临桂区沙塘中学建设项目-教师周转房	76
		永福县小计	100
17	永福县	永福县苏桥产业园2022年保障性住房建设项目	100
		资源县小计	392
18	资源县	资源县资源镇西延北路原林业站仓库用地保障性租赁住房建设项目	308
19		资源县资龙公路旁新建中医院用地保障性租赁住房建设项目	84
		恭城瑶族自治县小计	44
20	恭城瑶族自治县	恭城中学保障性租赁住房	24
21		恭城瑶族自治县人民政府保障性租赁住房	20
		荔浦市小计	1015
22	荔浦市	荔浦市高新技术产业园保障性租赁住房二期建设项目	516
23		荔浦市2021年保障性租赁住房建设项目	371
24		荔浦市2021年保障性租赁住房建设项目	128
		全州县小计	1100
25	全州县	全州县电池厂保障性租赁住房（一期）	100
26		全州县工业园区保障性租赁住房（一期）	1000
		灵川县小计	332
27	灵川县	高铁园装备制造园标准厂房保障性租赁住房项目	100
28		智能制造装备产业园标准厂房项目	232
		龙胜各族自治县小计	100
29	龙胜各族自治县	龙胜各族自治县龙脊大道创业园区保障性租赁住房	100
		兴安县小计	500
30	兴安县	兴安县2022年保障性租赁住房项目	500
		平乐县小计	1000
31	平乐县	平乐县工业集中区二塘工业园农民工公寓楼项目（二期）	1000

序号	地区	项目名称	任务数（套、间）
四	梧州市合计（4）		613
	苍梧县小计		613
1	苍梧县	县人民公安保障性租赁住房项目	400
2		县人民法院保障性租赁住房项目	75
3		县人民检察院保障性租赁住房项目	72
4		县司法局保障性租赁住房项目	66
五	北海市合计（0）		0
六	防城港市合计（1）		204
	东兴市小计		204
1	东兴市	东兴市2021年保障性租赁住房项目	204
七	钦州市合计（0）		0
八	贵港市合计（3）		1765
	覃塘区小计		210
1	覃塘区	贵港市覃塘区保障性租赁住房（一期）	210
	桂平市小计		385
2	桂平市	桂平市龙门工业区商住配套项目	385
	平南县小计		1170
3	平南县	中国（贵港）平南县大成纺织服装时尚新区绿色生态园保障性租赁住房项目	1170
九	玉林市合计（13）		5469
	市本级小计		2025
1	市本级	龙港新区玉林龙潭产业园高端不锈钢制品产业基地（启动区）项目	675
2		龙港新区玉林龙潭产业园高端铜制品产业基地（启动区）项目	1350
	福绵区小计		569
3	福绵区	福绵区妇幼保健院租赁住房项目	200
4		玉林（福绵）生态产业园区项目（一期）--园区标准厂房建设工程项目（一期）--地块九北区	101
5		玉林（福绵）生态产业园项目（一期）——园区标准厂房建设工程项目（一期）——空港地块一	186
6		玉林市福绵区国家级装配式建筑产业基地综合服务设施建设项目（二期）标准厂房及配套设施工程	82
	容县小计		195
7	容县	容县新一代电子信息产业园一期工程	153
8		2022年容县保障性租赁住房项目	42
	陆川县小计		336
9	陆川县	龙豪工业园区第三期保障性住房建设项目	240
10		陆川中学教职工宿舍楼	96

序号	地区	项目名称	任务数（套、间）
		北流市小计	2344
11	北流市	北流市轻工产业园（民乐片）政策性租赁住房项目（一期）	1296
12		北流市民乐机械产业园(农民工创业园)标准化厂房配套工程保障性租赁住房项目（二期）	496
13		北流市“两湾”产业融合发展先行试验区（广西.玉林）启动区项目—民安五标段保障性租赁住房项目	552
		百色市合计（6）	746
		右江区小计	250
1	右江区	百色市工业园区循环化改造项目Ⅰ标段工程-17#倒班楼	60
2		百色市工业园区循环化改造项目Ⅱ标段工程-11#倒班楼	100
3		卿田编织袋职工宿舍楼	90
		平果市小计	216
4	平果市	平果市高性能铝板带箔项目保障性租赁住房	120
5		平果市40万吨铜阳极板和40万吨再生铝合金项目保障性租赁住房	96
		田林县小计	280
6	田林县	吉利百矿田林电解铝项目	280
十一		贺州市合计（1）	1048
		平桂区小计	1048
1	平桂区	平桂区保障性租赁住房项目一期	1048
十二		河池市合计（2）	776
		都安瑶族自治县小计	200
1	都安瑶族自治县	都安县创业园保障性租赁住房建设项目	200
		大化瑶族自治县小计	576
2	大化瑶族自治县	2021年大化县保障性租赁住房项目	576
十三		来宾市合计（0）	0
十四		崇左市合计（0）	0

2022年全区新筹集公租房计划项目清单

序号	地区	项目名称	建设方式	任务数(套)
全区合计(13)				2894
一	桂林市合计(7)			1468
	雁山区合计(1)			400
1	雁山区	雁山区科教组团保障性安居工程(公租房)	政府投资	400
	临桂区合计(2)			98
2	临桂区	临桂区2021年金山龙谷地块公租房12#14#楼	政府投资	26
3		临桂区2021年金山龙谷地块公租房22#24#楼	政府投资	72
	兴安县合计(1)			500
4	兴安县	兴安县工业园区及县城周边公租房建设项目	政府投资	500
	灌阳县合计(3)			470
5	灌阳县	灌阳县大仁(移民)寄宿制小学教师公租房	政府投资	120
6		灌阳县灌阳镇初级中学教师公租房	政府投资	150
7		灌阳县高级中学江东校区教师公租房	政府投资	200
二	北海市合计(6)			1426
	银海区合计(1)			626
1	银海区	北海市江苏路公租房(含配建廉租房)项目三期工程(22#、24#、25#及三期地下室B)	政府投资	626
	合浦县合计(5)			800
2	合浦县	合浦县曲樟乡人民政府公租房	政府投资	72
3	合浦县	合浦县石康镇人民政府公租房	政府投资	36
4	合浦县	合浦县西场镇人民政府公租房	政府投资	36
5	合浦县	合浦县沙田镇人民政府公租房	政府投资	40
6	合浦县	合浦县康康小区公租房	政府投资	616

附件4

2022年全区住房租赁补贴发放计划清单

序号	地区	任务数（户）	
		公租房发放租赁补贴	保障性租赁住房发放租赁补贴
	全区合计	23120	3500
一	南宁市合计	8000	
1	市本级	8000	
二	柳州市合计	5945	2530
1	市本级	5690	2500
2	柳城县	110	30
3	融安县	20	
4	融水苗族自治县	50	
5	鹿寨县	75	
三	桂林市合计	1896	970
1	市本级	640	
2	恭城瑶族自治县	31	
3	灵川县	30	
4	龙胜各族自治县	5	
5	兴安县	210	
6	平乐县	100	
7	全州县	880	
四	梧州市合计	300	
1	市本级	300	
五	北海市合计	430	
1	合浦县	430	
六	防城港市合计	286	
1	市本级	166	
2	上思县	60	
3	东兴市	60	
七	钦州市合计	2625	
1	市本级	2500	
2	灵山县	100	
3	浦北县	25	
八	贵港市合计	207	
1	市本级	207	
九	玉林市合计	211	
1	博白县	80	
2	容县	80	
3	兴业县	51	

序号	地区	任务数（户）	
		公租房发放租赁补贴	保障性租赁住房发放租赁补贴
十	百色市合计	180	
1	市本级	50	
2	田东县	10	
3	德保县	20	
4	那坡县	50	
5	凌云县	20	
6	西林县	30	
十一	贺州市合计	798	
1	八步区	500	
2	平桂区	258	
3	昭平县	40	
十二	河池市合计	620	
1	环江毛南族自治县	50	
2	南丹县	20	
3	凤山县	100	
4	都安瑶族自治县	50	
5	大化瑶族自治县	400	
十三	来宾市合计	1122	
1	市本级	650	
2	象州县	260	
3	金秀瑶族自治县	192	
4	武宣县	20	
十四	崇左市合计	500	
1	市本级	100	
2	大新县	350	
3	龙州县	50	

2022年全区城镇棚户区改造计划项目清单

序号	城区/县	项目名称	任务数（套）	项目类型
全区合计			10894	
一	南宁市合计		2240	
	兴宁区小计		129	
1	兴宁区	南宁市总工会宿舍区及民族商场片区旧改项目	129	2
	西乡塘区小计		270	
2	西乡塘区	火车站片区棚户区改造项目	270	1
	邕宁区小计		1718	
3	邕宁区	蒲新小区P3号农民安置房项目	400	2
4	邕宁区	八鲤工业集中区B2号农民安置房项目(一期)	500	1
5	邕宁区	龙岗商务区A10号农民安置房项目	400	
6	邕宁区	龙岗商务区A9号农民安置房项目	418	
	宾阳县小计		123	
7	宾阳县	宾阳县芦圩粮食购销公司片区改造项目	123	1
二	柳州市合计		2506	
	柳北区小计		1605	
1	柳北区	跃进路102.104号旧城改造项目	109	1
2	柳北区	马厂村城中村改造项目（B-2-3地块）	371	1
3	柳北区	马厂村城中村改造项目（G-6-4）	320	1
4	柳北区	马厂村城中村改造项目（C-3-3地块）	156	1
5	柳北区	马厂村城中村改造项目（C-3-4地块）	299	1
6	柳北区	金凤毛巾厂改造项目	350	1
	鱼峰区小计		901	
7	鱼峰区	燎原路-九头山片区土地熟化项目（一期）	270	1
8	鱼峰区	东环大道南段西侧（八中东侧）片区土地熟化项目（一期）	384	1
9	鱼峰区	南庆安置一期	247	1

序号	城区/县	项目名称	任务数（套）	项目类型
三		桂林市合计	990	
		资源县小计	160	
1	资源县	资源县资源镇城中村棚户区改造项目	160	4
		兴安县小计	500	
2	兴安县	兴安县棚户区改造（二期）项目	500	1
		永福县小计	166	
3	永福县	永福县县城棚户区改造项目（三期）	166	1
		灌阳县小计	164	
4	灌阳县	灌阳县北门片区综合改造一期工程	164	2
四		梧州市合计	0	
五		北海市合计	638	
		银海区小计	638	
1	银海区	北海市棚户区（城中村）综合改造项目-西南大道回建区项目	638	1
六		防城港市合计	0	
七		钦州市合计	1557	
		钦州港片区小计	1557	
1	钦州港片区	中国（广西）自由贸易试验区钦州港片区新型城乡融合发展示范区（金鼓新城）	1557	1
八		贵港市合计	0	
九		玉林市合计	2000	
		博白县小计	2000	
1	博白县	白平产业园安置区B区	1500	2
2	博白县	博白县博南新区棚户区改造项目	500	2
十		百色市合计	0	
十一		贺州市合计	0	
十二		河池市合计	0	
十三		来宾市合计	75	
		忻城县小计	75	
1	忻城县	来宾市忻城县老公安局片区棚户区改造项目	75	2
十四		崇左市合计	0	

序号	城区/县	项目名称	任务数（套）	项目类型
十五		南宁市直单位危旧房改住房改造项目	888	
1	市直	南宁市五塘镇农具厂五塘镇邕梧路68号棚户区改造项目	170	2
2	市直	南宁市疾病预防控制中心友爱南路13号小区棚户区改造项目	420	2
3	市直	南宁市邕宁区第二运输公司棚户区改造项目	298	2

说明：

项目类型包括：1.老城区内脏乱差的棚户区；2.城市危房；3.中央企业棚户区；4.全国重点镇棚户区。

抄送：自治区财政厅，驻厅纪检监察组。

广西壮族自治区住房和城乡建设厅办公室

2022 年 3 月 1 日印发
